

Laia Castells Aritzeta, secretària interventora accidental de l'Ajuntament del Rourell

CERTIFICO:

Que al Ple ordinari del 17 de juny de 2025 es va aprovar l'Acord de suspensió de l'atorgament de llicències dels àmbits del sòl urbanitzable del municipi del Rourell inclosos als Plans parcials Residencial Zona 3 "l'Aixermada" i Industrial zona 4 "els Pantans" que es transcriu a continuació:

"Fets

L'Ajuntament del Rourell vol estudiar la idoneïtat dels Plans parcials Residencial Zona 3 L' Aixermada" i Industrial zona 4 "els Pantans" (Expedients: 2008/030552/T i 2008/030541/T), aprovats definitivament el 24/02/2011 i el 22/09/2010 i publicats el 23/08/2011.

Amb data 10.06.2025 l'arquitecte Jordi Granell March ha emès un informe tècnic que aconsella iniciar un procés de reflexió sobre l'entorn més immediat del nucli urbà del Rourell, valorant si l'execució del "Text refós conjunt dels Plans parcials Residencial Zona 3 "l'Aixermada" i Industrial zona 4 "els Pantans" és la solució més idònia i, en paral·lel, aprovar una suspensió de llicències de l'àmbit del dos Plans parcials.

A l'informe detalla que actualment, el Rourell té 404 habitants. El sòl urbà del té una superfície de 7,69 ha que corresponen al nucli històric, la unitat d'actuació ja desenvolupada i el Pla especial de reforma interior.

Els plans parcials aprovats tenen una superfície total de 12,58 ha. destinant-se 2,76 ha a espai residencial que permeten construir un total de 225 habitatges, distribuïts entre habitatges en filera (1,60 ha) i blocs plurifamiliars (1,11 ha). La zona residencial es preveu, al sud, en continuïtat amb el sòl urbà actual, mentre que a l'oest les Normes subsidiàries preveuen una franja de separació entre el sòl urbà i el pla parcial. El sòl industrial se situa en paral·lel a l'A-27, amb una superfície de 2,92 ha.

A l'informe també remarca que el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat definitivament el 12 de gener de 2010 i publicat al DOGC de 3 de febrer de 2010, preveu un creixement moderat per al municipi del Rourell.

També destaca que el Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona, elaborat per l'Observatori del Paisatge amb la col·laboració de la Universitat Rovira i Virgili (URV) i de la Universitat de Girona (UdG), aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 per resolució del conseller de Política territorial i Obres Públiques i publicat al DOGC de 15 de juny de 2010, determina que el terme municipal del Rourell està inclòs en la unitat de paisatge 21 Camps del Francolí.

En aquest sentit, conclou que hi ha diversos factors que aconsellen fer un procés de reflexió i recomanen la suspensió de llicències, que es concreten en:

- La preocupació de la corporació municipal per l'impacte que pot tenir, sobre el municipi, el desenvolupament del planejament derivat: "Text refós conjunt dels

Plans parcials Residencial Zona 3 "l'Aixermada" i Industrial zona 4 "els Pantans" pel que fa a la gran superfície que ocupa i la possibilitat de construir-hi 225 habitatges en relació a la mesura del nucli urbà actual.

- El temps transcorregut des de que el Pla parcial és executable, sense que s'hagi iniciat.
- La manca d'integració de les consideracions i criteris del Pla territorial parcial i del Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona en el "Text refós conjunt dels Plans parcials Residencial Zona 3 "l'Aixermada" i Industrial zona 4 "els Pantans".

Amb data 10.06.2025 la secretària interventora accidental ha emès un informe amb les següents conclusions:

"D'acord amb la legislació aplicable, s'emet informe favorable a la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets a l'àmbit que afecta el "Text refós conjunt dels Plans parcials Residencial Zona 3 "l'Aixermada" i Industrial zona 4 "els Pantans".

Es determina que l'òrgan competent per acordar la suspensió, per un termini màxim d'un any, és el Ple de l'Ajuntament del Rourell."

Fonaments de dret

Legislació aplicable:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010 (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

D'acord amb l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic pot acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

El punt 3 de l'article 73 diu que la suspensió de llicències s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

D'acord amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 103 del Reglament que el desenvolupa, el termini d'aquesta suspensió serà, com a màxim d'un any.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Iniciar un procés de reflexió sobre l'entorn més immediat del nucli urbà del Rourell, valorant si l'execució del "Text refós conjunt dels Plans parcials Residencial Zona 3 "l'Aixermada" i Industrial zona 4 "els Pantans" és la solució més idònia.

Segon.- Suspendre, per un termini d'un any a comptar des de l'aprovació d'aquest acord, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets a l'àmbit que afecta el "Text refós conjunt dels Plans parcials Residencial Zona 3 "l'Aixermada" i Industrial zona 4 "els Pantans", d'acord amb el plànol que s'annexa.

Tercer.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb l'article 73.3 del TRLUC, i a la pàgina web municipal.

De conformitat amb l'article 8.5.a) del TRLUC, a la informació pública d'aquest acord, caldrà exposar un plànol de delimitació de l'àmbit de la suspensió, que ha de restar a disposició del públic a les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió, i publicar-se a la seu Electrònica de l'Ajuntament.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació."

I, perquè així consti amb l'advertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

La secretària interventora accidental

L'alcalde

Laia Castells Aritzeta

Gemma Solé Solé

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Rourell. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3797B345951C4E869E40CD3B0366953C i data d'emissió 18/06/2025 a les 09:50:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Laia Castells Aritzeta - DNI ** (SIG) el dia 17/06/2025 a les 19:55:16 i Gemma Solé Solé - DNI ** (SIG) el dia 18/06/2025 a les 09:36:22

