

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA DEL CARÀCTER PROVISIONAL DELS USOS I LES OBRES A LA PARCEL·LA 0751312CF5605S0001AW DEL ROURELL

1. ANTECEDENTS

L'ajuntament del Rourell és propietari d'una finca que forma part de l'antic sòl urbanitzable delimitat (SUD) situat a l'est de la població.

Posteriorment a la redacció del respectiu pla parcial urbanístic, «Pla parcial de la Zona 3 i 4. Residencial i Industrial», es va aprovar el projecte d'urbanització i de reparcel·lació que havien de garantir la gestió del polígon.

El projecte de reparcel·lació es va aprovar definitivament el 24 de maig de 2012 i la seva publicació al BOP és del 20 de juny de 2012. El 4 de desembre de 2012 es va iniciar la inscripció al registre de la propietat. No es va arribar a inscriure i l'empresa va desistir de continuar l'expedient. Uns anys després la empresa va sol·licitar la devolució de la fiança del 12%. També es va donar de baixa el cupo de subministrament d'aigua d'aquest sector.

A data d'avui els terrenys estan classificats de sol urbà pendents d'urbanitzar.

2. MEMÒRIA

L'ajuntament del Rourell, propietari d'una de les finques del sector vol, mentre no es desenvolupa el projecte d'urbanització previst, destinar la parcel·la situada a tocar del camí de les Coves a aparcament.

Les obres d'arranjament de terreny de l'ajuntament per tal de condicionar-lo com aparcament consistiran en terraplenar el terreny i afegir una capa de granulat de reciclatge per aconseguir una superfície regular. També es col·locaran tres fanals a tocar del camí del Pontet i un armari per als contenidors de brossa de la llar social.

Es tracta d'una mesura provisional per intentar solucionar el tema de la elevada concentració de vehicles al voltant de la Llar Social, al final del Carrer Antoni Gaudí i carrer Escoles, durant els horaris d'obertura del restaurant de la planta baixa.

El promotor és l'Ajuntament del Rourell. Amb domicili al carrer Catalunya, 51. 43142 El Rourell

Situació

Polígon 6 parcel·la 2

43142 El Rourell (Alt Camp)

Referència cadastral 0751312CF5605S0001AW

Finca registral 491



Plànol de situació.



Vistes de la finca

Normativa urbanística

Les normes subsidiàries de planejament del municipi del Rourell, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en la sessió 28/07/1982. Exp. 184/81. I les seves modificacions posteriors.

Descripció de l'estat actual

Actualment el terreny està plantat amb avellaners. És una part d'una parada que és plana i està deprimida respecte del vial d'accés. A ponent, amb el veí de sobre, i a llevant, amb el camí, està limitat per una tanca vegetal.

Descripció de les obres provisionals

Les obres consistiran en:

Treballs previs

- Tala d'arbres i arrencada de soques amb trituració del material.

Enderrocs i moviments de terres

- Aportació de terres adequades procedents d'excavacions properes lliures de residus o altres restes
- Arranjament de talussos
- Excavació de rases i pous per la instal·lació de l'enllumenat públic
- Excavació per a solera de fonamentació de l'armari de contenidors

Bases i paviments

- Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM
- Subministrament i aportació de capa de rodadura de material procedent de reciclats
- Formigonat de daus de fonamentació per a fanals
- Pericó de 38x38x55 cm i Bastiment i tapa per a pericó de serveis
- Solera de formigó lleugerament armat com a base de l'armari de contenidors

Instal·lacions

- Subministrament i col·locació de cablejat per a l'enllumenat públic.
- Col·locació de fanals i posta en marxa de la instal·lació

Altres

- Subministrament i col·locació d'armari de contenidors

Pressupost de les obres provisionals

El pressupost d'execució per contracta del present projecte puja quaranta mil vuit-cents quaranta-vuit amb cinquanta-sis euros (40.848,56 €) IVA inclòs.

Pressupost de les obres de reposició

El pressupost de les obres de reposició, entenent que únicament caldrà retirar els elements mobles, que podran ser aprofitats, i els formigons, s'estima en mil quatre-cents euros (1.400,00 €) IVA inclòs.

ACEPTACIÓ DELS EFECTES I COMPROMÍS D'ADVERTÈNCIA

L'Ajuntament del Rourell, com a promotor i propietari dels terrenys, accepta expressament de cessar l'ús provisional d'aparcament i desmuntar i enderrocar les obres executades quan ho acordi el propi Ajuntament o es decideixi per part del promotors de la urbanització del sector iniciar les obres d'urbanització.

També es compromet d'advertir, per escrit, dels caràcters de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

S'adjunta:

Memòria valorada pel condicionament del terreny per aparcament al carrer A. Gaudí.

Escriptura del terreny

El Rourell, octubre 2025

MEMÒRIA VALORADA PEL CONDICIONAMENT DEL TERRENY PER APARCAMENT AL CARRER A. GAUDÍ

Expedient ACTIO 2025-3970

MEMÒRIA



EL ROURELL (ALT CAMP)

Serveis tècnics del Consell Comarcal de l'Alt Camp



Consell comarcal Alt Camp



Diputació de Tarragona



Ajuntament del Rourell

1. ANTECEDENTS

La present memòria valorada ha de servir per definir i valorar les obres d'arranjament de terreny de l'ajuntament per tal de condicionar-lo com aparcament.

Les obres consistiran en terraplenar el terreny i afegir una capa de granulat de reciclatge per aconseguir una superfície regular. També es col·locaran tres fanals a tocar del camí del Pontet i un armari per als contenidors de brossa de la llar social.

PROMOTOR

El promotor és l'Ajuntament del Rourell. Amb domicili al carrer Catalunya, 51. 43142 El Rourell

TÈCNIC PROJECTISTA

El tècnic autor del projecte tècnic és Jordi Alsina i Rull. Arquitecte col·legiat núm. 22.299-9 del Col·legi d'arquitectes de Catalunya. Actuant com a tècnic del Consell Comarcal de l'Alt Camp.

SITUACIÓ

Polígon 6 parcel·la 2

43142 El Rourell (Alt Camp)

Referència cadastral 0751312CF5605S0001AW



Plànol de situació.



Vistes de la finca

NORMATIVA URBANÍSTICA

Les normes subsidiàries de planejament del municipi del Rourell, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en la sessió 28/07/1982. Exp. 184/81. I les seves modificacions posteriors.

REGLAMENTACIÓ I NORMATIVES A COMPLIMENTAR

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés y utilització dels espais pública urbanitzats i edificacions

Reial Decret 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007)

Materials i elements de construcció

RC-92 Instrucción para la recepción de sales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Control de qualitat en l'edificació

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligtorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

Actualment el terreny està plantat amb avellaners. És una part d'una parada que és plana i està deprimida respecte del vial d'accés. A ponent, amb el veí de sobre, i a llevant, amb el camí, està limitat per una tanca vegetal.

CONDICIONANTS DEL TERRENY

Urbanísticament el terreny on se situarà l'àrea està inclòs dins un pla parcial aprovat.

Donada la simplicitat de l'obra i el seu emplaçament no s'ha considerat necessari encarregar la realització de cap estudi geològic. Tampoc ha calgut fer un aixecament topogràfic del terreny ja que aquest està perfectament acotat i s'han fet, per part del redactor del projecte, els amidaments necessaris.

L'execució dels treballs objecte d'aquest projecte requereix l'ocupació del terreny del camí, de propietat municipal i ús públic, caldrà tallar la circulació de tot l'àmbit. Les obres comportaran la delimitació permanent de l'àmbit d'actuació i la senyalització de les obres.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres consistiran en:

Treballs previs

- Tala d'arbres i arrencada de soques amb trituració del material.

Enderrocs i moviments de terres

- Aportació de terres adequades procedents d'excavacions properes lliures de residus o altres restes
- Arranjament de talussos

- Excavació de rases i pous per la instal·lació de l'enllumenat públic
- Excavació per a solera de fonamentació de l'armari de contenidors

Bases i paviments

- Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM
- Subministrament i aportació de capa de rodadura de material procedent de reciclats
- Formigonat de daus de fonamentació per a fanals
- Pericó de 38x38x55 cm i Bastiment i tapa per a pericó de serveis
- Solera de formigó lleugerament armat com a base de l'armari de contenidors

Instal·lacions

- Subministrament i col·locació de cablejat per a l'enllumenat públic.
- Col·locació de fanals i posta en marxa de la instal·lació

Altres

- Subministrament i col·locació d'armari de contenidors

SUPERFÍCIES

La superfície de les intervencions queda reflectida als amidaments.

SEGURETAT I SALUT

Segons el Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, per ésser:

El pressupost de contracta amb IVA) del projecte inferior a 450.759,08 euros,

Al no intervenir en cap moment més de 20 treballadors,

El volum de ma d'obra estimada és inferior a 500 treballadors/dia,

Al no ser una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o presses,

es redacta un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

COMPLIMENT DEL CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA

El present projecte compleix amb els requisits establerts pel Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, tal com es presenten al Codi d'accessibilitat de Catalunya.

COMPLIMENT DEL REIAL DECRET 105/2008

Per tal de complir amb el RD. 105/2008, d'1 de febrer, els residus que es destinin a l'abandonament es gestionaran de la següent manera:

Les característiques dels residus que s'originaran seran les terres procedents del moviment de terres i les runes de construcció dels elements a realitzar les quals seran transportades a un abocador autoritzat.

Abans de l'inici de les obres el contractista acreditarà haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En el document hi constarà el codi del gestor i el domicili de l'obra.

PRESSUPOST

El pressupost d'execució per contracta del present projecte puja quaranta mil vuit-cents quaranta-vuit amb cinquanta-sis euros (40.848,56 €) IVA inclòs.

El Rourell, octubre 2025

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
1	Moviments de terres								
P22D1-DGOU	m2 Neteja i esbrossada del terreny realitzada realitzada amb tractor amb picadora Neteja i esbrossada del terreny realitzada realitzada amb tractor amb picadora , triturat de matolls i branques amb tractor i picadora de vegetals , deixant el material amb astelles de màxim 10 cm en la zona de decantació i acumulació d'aigües.								
Act001		1	1.800,00			1.800,00	1.800,00		1.170,00
							1.800,00	0,65	1.170,00
P2258-DRND	m3 Formació de terraple per a recrescut d'aparcament , estesa , nivellació i compactació de terrer tolerables per a reomplert , sen Formació de terraple per a recrescut d'aparcament , estesa , nivellació i compactació del 90% del PM de terrer tolerables per a reomplert , sense suministre de material. Amb picó vibrant de combustible i minicarregadora de combustible								
Act001		1	1.800,00		1,00	1.800,00	1.800,00		11.664,00
							1.800,00	6,48	11.664,00
H225227D	m3 Formació de terraple per a recrescut d'aparcament , inclou suministre , estesa , nivellació i compactació de terrer tolerables p Formació de terraple per a recrescut d'aparcament , inclou suministre , estesa , nivellació i compactació de terrer tolerables per a reomplert .								
Act001		1				1,00	1,00		12,78
							1,00	12,78	12,78
P2251-5488	m2 Subministre , estesa , nivellació i compactació d'una capa de 15 cm de gruix de sahorra artificial reciclada de formigons amb ma Subministre , estesa , nivellació i compactació d'una capa de 15 cm de gruix de sahorra artificial reciclada de formigons amb marcatge CEE .								
Act0010	vial	1	1.800,00		0,15	270,00	270,00		1.020,60
							270,00	3,78	1.020,60
ADE010	m3 Excavació de rases i pous Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació.								
Act0010	linia	1	92,00	0,40	0,40	14,72	14,72		923,83
Act001	bases fanals	3	0,40	0,40	0,40	0,19	0,19		11,92
							14,91	62,76	935,75
ADR010	m3 Rebliments de rases per instal·lacions Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i sorra i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.								
Act0010	linia	1	92,00	0,40	0,40	14,72	14,72		150,44
							14,72	10,22	150,44
CHH020	m3 Formigó en massa Formigó HM-20/B/12/X0 fabricat en central i abocament des de camió, per a formació de sabata.								
Act0010	daus suport columnes	3	0,40	0,40	0,40	0,19	0,19		19,50
Act001	solera armari	1	3,00	0,75	0,30	0,68	0,68		69,79
							0,87	102,63	89,29
MLB010	m Vorada prefabricada de formigó Vorada - Recta - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, col·locat sobre base de formigó en massa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm d'espessor i rejuntat amb morter de ciment, industrial, M-5.								
Act0010	marcatge places i aparcament	22	2,50			55,00	55,00		2.838,55
							55,00	51,61	2.838,55
TOTAL 1									17.881,41

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
2	Instal·lacions								
ASA010	U Pericó d'obra de fàbrica 30x30x50 Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 30x30x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, d'una entrada i dues sortides, amb tapa de registre, per a trobades.								
Act001		1				1,00	1,00		256,80
							1,00	256,80	256,80
FDKZH9B4	u Bastiment i tapa quadrada de fosa ductil 400x400 classe B125 Bastiment i tapa quadrada de fosa ductil per a pericó de serveis recolzada, de pas lliure 300x 300 i classe B125 segons norma UNE - EN- 124 collada amb morter de cp. tot inclòs								
Act001		1				1,00	1,00		49,83
							1,00	49,83	49,83
IUP050	m Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 63 mm de diàmetre.								
Act001		1	92,00			92,00	92,00		500,48
							92,00	5,44	500,48
IEH0121	m Cable elèctric de 0,6/1 kV de tensió nominal Cable multipolar RVMV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3x6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R), coberta interna de PVC (V), armadura de filferros d'acer galvanitzat (M) i coberta externa de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció.								
Act001		1	92,00			92,00	92,00		1.056,16
							92,00	11,48	1.056,16
IEH0101	m Cable elèctric de 0,6/1 kV de tensió nominal, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció								
Act001		3	6,00			18,00	18,00		102,78
							18,00	5,71	102,78
UIV010	U Subministre de columna d'enllumenat 4000mm altura model CEU 6B D60 M18X500STF GV o equivalent Subministre de columna d'enllumenat d'acer S-235-JR galvanitzat en calent model CEU 6B D60 M18X500STF GV o equivalent, de 6000 mm d'altura amb caixa de connexió i protecció, amb fusibles de 6A. Inclou pern M18								
Act0010		3				3,00	3,00		678,15
							3,00	226,05	678,15
UII030	U Subministre de llumenera LED model INNOVA B 40W Asimetrica Ext. 3000k o equivalent Suministrament de llumenera INNOVA B 40W Asimetrica Ext. 3000k o equivalent. Totalment muntada provada i en funcionament.								
Act0010		3				3,00	3,00		558,42
							3,00	186,14	558,42
TMC040	U Subministre i instal·lació d'armari per 5 contenidor de 120l. Dimensions: 300x75cms i 190/180cms altura. Subministre i instal·lació d'armari per 5 contenidor de 120l. Dimensions: 300x75cms i 190/180cms altura. Realitzat en estructura de tub d'acer galvanitzat i folrat amb planxa d'acer galvanitzat, pintada al forn (color pendent de definir) i porta								

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
Act001	de 2 fulles amb pany manual i clau.	1				1,00	1,00		5.085,00
							1,00	5.085,00	5.085,00
IEPA010	U Treballs de muntatge i connexio de llumenres i columnes, treballs de connexio a la xarxa existent								
	Treballs de muntatge i connexio de llumenres i columnes, treballs de connexio a la xarxa existent . Inclou l'ús d'elevador.								
Act001		1				1,00	1,00		1.200,00
							1,00	1.200,00	1.200,00
TOTAL 2									9.487,62

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

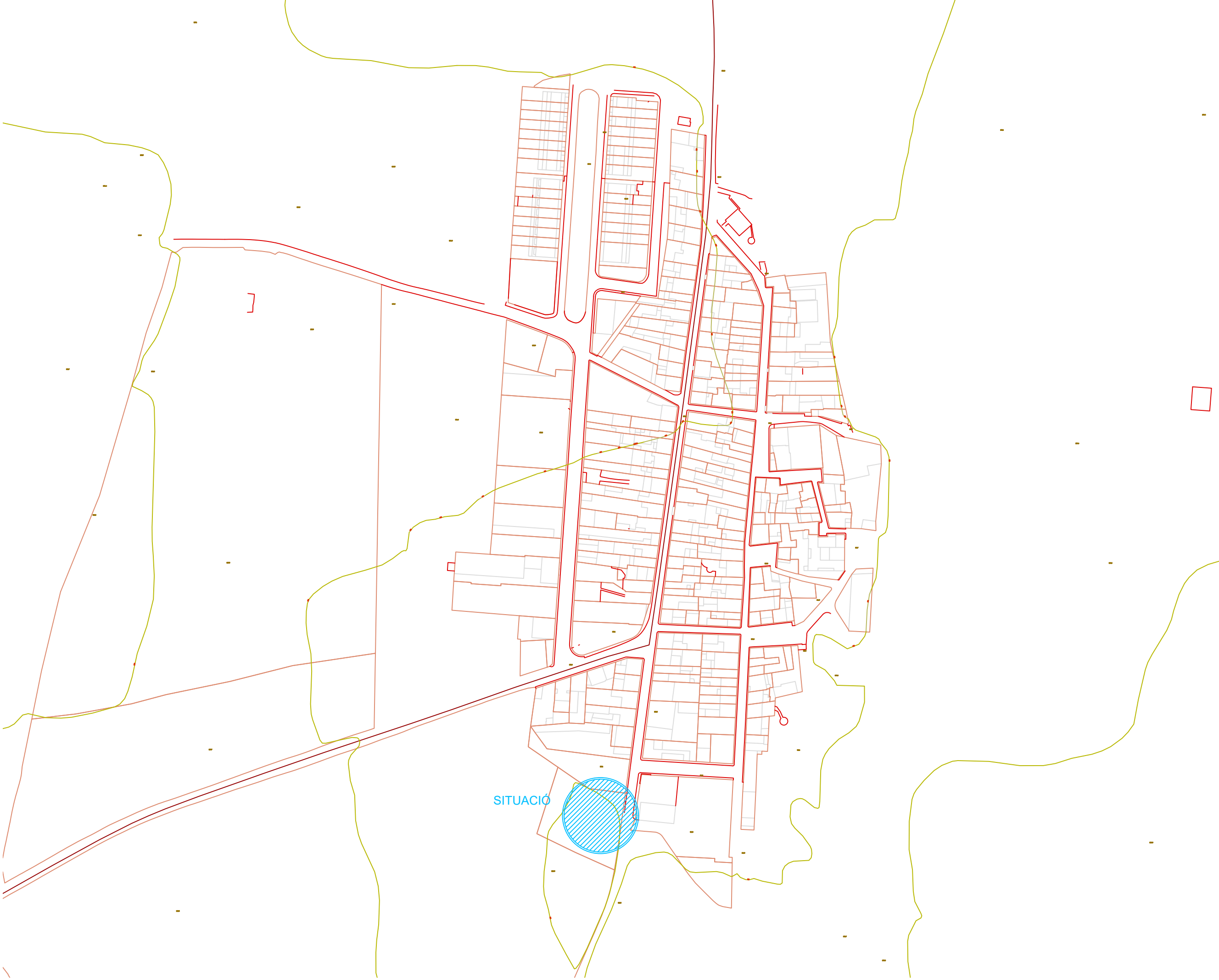
CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
3	Seguretat i salut								
YCX010	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva								
	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.								
Act001		1				1,00	1,00		1.000,00
							1,00	1.000,00	1.000,00
	TOTAL 3								1.000,00
	TOTAL								28.369,03

RESUM DE PRESSUPOST

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
1	Moviments de terres	17.881,41	63,03
2	Instal·lacions	9.487,62	33,44
3	Seguretat i salut	1.000,00	3,52
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		28.369,03	
13,00 % Despeses generals		3.687,97	
6,00 % Benefici industrial		1.702,14	
Suma		5.390,11	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA		33.759,14	
21% IVA		7.089,42	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		40.848,56	

Puja el pressupost l' esmentada quantitat de QUARANTA MIL VUIT-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

, octubre 2025.



ARRANJAMENT ZONA APARCAMENT DEL ROURELL					
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE EL ROURELL		DATA : Set.. 2025		TÈCNIC: Josep M. Boada
SITUACIÓ	NUCLI		ESCALA : 1/2000(A3)		
	SITUACIÓ		PLÀNOL N° 1		
Consell Comarcal de l'Alt Camp Serveis Tècnics			Amb el suport de:  Diputació Tarragona CONVENI DE COL·LABORACIÓ I COORDINACIÓ AMB ELS CONSELLS COMARCALS Per a la prestació de serveis municipals.		

IS4951977

03/2025



Juan Suárez Sánchez-Ventura
Notari
 C/ Vapor de Maó, 13 baixos
 43800 VALLS
 Tel 977 600 611 Fax 977 605 530



NÚMERO SET-CENTS NORANTA-TRES (793) -----

===== C O M P R A V E N D A =====

Valls, la meva residència, deu de juliol de
 dos mil vint-i-cinc. -----

Davant meu, **JUAN SUÁREZ SÁNCHEZ-VENTURA**,
 notari del Col·legi de Catalunya, -----

===== C O M P A R E I X E N : =====

D'una part, como a **venedor**: -----

El senyor **RAMÓN GÓMEZ SÁNCHEZ**, major d'edat,
 casat, subjecte al règim legal supletori de
 separació de béns català, jubilat, veí de
 Vilallonga del Camp, carrer Abdón i Senen, 10, amb
 document nacional d'identitat número 39847113-G. --

I d'una altra, per l'entitat **compradora**: ----

La senyora **GEMMA SOLÉ SOLÉ**, major d'edat,
 Alcaldessa de l'Ajuntament de El Rourell, amb DNI
 número 39715895-R. -----

INTERVENEN: -----

- El senyor Ramon Gómez Sánchez en el seu
 propi nom. -----

- I la senyora Gemma Solé Solé en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DEL ROURELL**, amb el CIF P4313600A, domiciliat al Carrer Catalunya, 51 del Rourell. -----

Incorporo a aquesta matriu document acreditatiu, per mi obtingut, que l'Ajuntament intervinent no té el NIF revocat. -----

Exerceix aquesta representació en virtut del seu càrrec d'Alcalde, el qual em consta per notorietat. Incorporo a la present certificat del seu nomenament lliurat el dia 9 de juliol de 2025.

Es troba autoritzada per a l'atorgament d'aquesta escriptura en virtut de l'acord adoptat pel Ple del dit Ajuntament de data 17 de juny de 2025, segons m'acredita amb un certificat lliurat al Rourell el dia 18 de juny de 2025, per la senyora Laia Castells Aritzeta, Secretària de l'Ajuntament de El Rourell, amb el vistiplau de l'alcalde, signat electrònicament, testimoni del qual s'uneix a la present escriptura. -----

Tanmateix, em fa lliurament d'un informe tècnic on consta la valoració urbanística realitzada pel tècnic municipal, Josep Maria Boada Fusté, signat electrònicament el 16 de setembre de



IS4951978

03/2025



2024 pel dit senyor, i del qual incorpore testimoni a la present matriu. -----

En el concepte en el qual intervé, la senyora Gemma Solé Solé té, a judici meu, facultats representatives suficients per a atorgar la present escriptura de compravenda. -----

Els identifico per mitjà dels seus respectius documents nacionals d'identitat, i consten de les seves manifestacions les dades personals. -----

Als efectes del que disposa la Llei 10/2.010, de 28 d'abril, la par venedora manifesta que és la titular real del contracte que en aquest document es formalitza. -----

Tenen, a judici meu, la CAPACITAT I LEGITIMACIÓ necessàries per atorgar aquesta escriptura de COMPRAVENDA i al dit efecte, -----

===== E X P O S E N: =====

I.- SOBRE LA FINCA OBJECTE D'AQUESTA ESCRIPTURA. -----

Ramon Gómez Sánchez manifesta que és titular

del ple domini de la següent finca: -----

URBANITZABLE. Abans RUSTICA: PEÇA DE TERRA, avellaners, situada al terme del Rourell, i partida HISENDA, coneguda per CHARMADA o Escolles, avui carrer Vilallonga, s/n. De cabuda: divuit àrees. Afronta: al Nord, amb José Gurí, avui Josep Maria Gurí Oriol (carrer Antoni Gaudí s/n); a l'Est, camí de la Granja; i Sud i Oest, amb resta de finca matriu, avui SAREB. -----

Constitueix la parcel·la 2 del polígon 6 del Cadastre. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0751312CF5605S0001AW. -

Incorporo testimoni d'un certificat cadastral telemàtic gràfic i descriptiu de la finca i d'un certificat cadastral de valor de referència. -----

IBI: La part venedora manifesta que està pendent de pagament l'impost de béns immobles de l'exercici en curs, el pagament del qual assumeix. Incorporo testimoni d'un informe de deutes emès pel centre BASE de Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, obtingut telemàticament, acreditatiu de tal extrem. -----

INSCRIPCIÓ: Consta inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona, finca número **491**

!S4951979

03/2025



de **DEL ROURELL.** -----

CODI REGISTRAL ÚNIC: 43018000091046. -----

TÍTOL: Li pertany en virtut de compra formalitzada en escriptura atorgada a Valls el dia 13 de març de 1987 davant del notari Antonio Salvadó Pujadas. -----

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: La part transmissent manifesta que la finca descrita està lliure de càrregues. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL: Incorporo a la matriu testimoni de la nota simple informativa remesa pel Registre de la Propietat, obtinguda amb data 9 de juliol de 2025 i descarregada el dia d'avui, i adverteixo que, sobre la informació referida prevaldrà la situació registral existent al Registre al temps de la presentació de la còpia autoritzada d'aquesta escriptura. -----

SITUACIÓ ARRENDATÀRIA I OCUPACIONAL: Lliure d'arrendataris i ocupants, segons manifesta la part venedora. -----

CONSULTA AL REGISTRE PÚBLIC CONCURSAL: La part transmissent manifesta que no es troba declarada en concurs de creditors. Jo, el notari incorporo testimoni de la consulta per mi efectuada al Registre Públic Concursal acreditatiu de l'esmentada circumstància. -----

SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL: A l'efecte del que es disposa a l'article 8.1 del Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl, i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, en relació amb la vigent Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la propietat, segons el seu lleial saber i entendre, manifesta que durant el temps en què ha estat propietària de la finca, no li consta que es trobi ni figuri inclosa en cap catàleg de sòl contaminat, ni que s'haguessin desenvolupat activitats potencialment contaminants del sòl. -----

II.- SOBRE LA FORMALITZACIÓ D'AQUESTA ESCRIPTURA. -----

Els compareixents han concertat la compravenda de la finca descrita i la solemnitzen

IS4951980

03/2025



en aquest acte, i a l'efecte, -----

===== A T O R G U E N:=====

PRIMER: COMPRAVENDA. -----

Ramon Gómez Sánchez VEN I TRANSMETE a l'Ajuntament de El Rourell, que COMPRA I ADQUIREIX, amb caràcter patrimonial, el ple domini de la finca descrita a la part expositiva precedent, amb quants usos, annexes, serveis i servituds li corresponguin, i al corrent de pagament de tota classe de contribucions, subministres i impostos. -

SEGON: PREU. -----

El preu d'aquesta compravenda ascendeix a TRENTA-CINC MIL EUROS (35.000 €). -----

TERCER: ACREDITACIÓ DE LA FORMA DE PAGAMENT.-

Les parts manifesten que el preu ha estat satisfet en aquest acte mitjançant un xec bancari nominatiu, del que incorporo testimoni, amb càrrec al compte número ES73.0182.6035.4802.0001.0049. ---

La part venedora atorga carta de pagament del total preu. -----

QUART: DESPESES. -----

Les despeses que l'atorgament d'aquesta escriptura ocasioni per notaria, impost sobre transmissions patrimonials i inscripció al Registre de la Propietat, seran a càrrec de la part compradora. L'impost municipal sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana serà a compte de la part venedora, la qual ha de presentar abans de trenta dies còpia simple d'aquesta escriptura a l'ajuntament corresponent. -----

CINQUÈ: GESTIÓ DOCUMENTAL. -----

De conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 24/2001, en la seva redacció donada per la Llei 24/2005, als efectes de donar compliment al que disposa l'Article 249.2 del Reglament Notarial la part compradora em requereix per: -----

- Enviï còpia autoritzada electrònica de la present al efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic al Registre de la Propietat pertinent. -----

- Realitzi les gestions necessàries per la liquidació de l'impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats inherents

IS4951981

03/2025



a aquesta escriptura a través del sistema de presentació i liquidació telemàtica de la Generalitat de Catalunya. -----

- Presenti a l'Ajuntament una còpia simple als efectes del que disposa el art. 110 de la Llei d'Hisendes locals. -----

Una vegada enviada als organismes esmentats, procediré a incorporar en ordre cronològic, els justificants rebuts d'aquells, relatius al número d'entrada i assentament al Registre de la Propietat, liquidació d'impostos i carta de pagament de la Generalitat de Catalunya, i qualificació i inscripció registral. -----

A aquests efectes es considera com presentant d'aquest títol per designació de la part compradora, a la pròpia Notaria i fixa com a domicili per a notificacions el següent: JUAN SUÁREZ SÁNCHEZ-VENTURA, amb NIF 17859925B, carrer Vapor de Maó, número 13, baixos, 43800-VALLS. -----

No obstant, el mandat anterior no s'estén a

les possibles incidències fiscals ulteriors, i en particular, en cap cas comprendrà la representació per raó de liquidacions complementaries que hauran de ser notificades directament als interessats al domicili consignat a la compareixença. -----

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, els compareixents accepten, per mitjà d'aquest atorgament, la incorporació de les seves dades personals als fitxers automatitzats existents a aquesta notaria, on es conservaran de forma confidencial, sens perjudici dels enviaments d'obligat compliment. La seva finalitat és la redacció del document, la seva facturació i posterior seguiment, així com les funcions pròpies de l'activitat notarial. El notari responsable d'aquests fitxers és l'autoritzant d'aquest instrument. -----

ADVERTÈNCIES LEGALS: Faig les reserves i advertències legals, en especial les fiscals, entre elles el termini d'un mes per l'autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials d'actes jurídics documentats i l'afecció dels béns al pagament dels tributs, **SOL·LICITAN les exempcions**



IS4951982

03/2025



fiscals perntients. -----

Adverteixo particularment que el Registre de la Propietat no inscriurà l'escriptura mentre no s'acrediti l'autoliquidació de l'impost municipal sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, o, en el seu cas, la declaració de l'impost, o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat 6 de l'article 110 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. -----

La part compradora em requereix per que remeti còpia simple electrònica de l'escriptura a l'ajuntament corresponent als efectes del que disposa l'article 254.5 de la Llei hipotecària. S'incorporarà un testimoni justificant de la dita presentació així com de la seva recepció. -----

CÒPIA ELECTRÒNICA: Jo, el notari, presentaré còpia autoritzada electrònica de la present escriptura al Registre de la Propietat als efectes

de donar compliment al que disposa l'article 249.2 del Reglament Notarial, i posteriorment procediré a incorporar en ordre cronològic, testimoni dels justificants rebuts de l'esmentat Registre relatiu al número d'entrada, assentament de presentació, notificació registral fefaent de l'assentament de presentació, i, en aquells casos en què la notaria gestioni la present escriptura, s'incorporarà, a més, per diligència, testimoni de la diligència de presentació i pagament dels impostos meritats, així com testimoni dels justificants rebuts de l'esmentat Registre relatiu a aquest darrer document, comprensius del número d'entrada, assentament de presentació, notificació registral fefaent d'assentament de presentació, i qualificació registral. -----

SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ: La part compradora sol·licita del senyor registrador de la propietat la pràctica dels assentaments corresponents als llibres al seu càrrec, així com, en el seu cas, la inscripció parcial d'aquest document en cas de ser qualificats negativament algun dels seus continguts. -----

Llegeixo quant antecedeix als compareixents,



IS4951983

03/2025



que renuncien al dret de llegir-lo per si mateixos, dret del qual els assabento, hi manifesten la seva conformitat i la firmen amb mi, el notari. -----

Del contingut d'aquesta escriptura, de que el consentiment ha estat lliurement donat, de que aquest atorgament s'ajusta a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels compareixents, i en general de tot l'expressat en aquest instrument públic, redactat en set folis de paper timbrat, el present i els sis anteriors en ordre invers, als quals s'afegeix un altre per a la consignació de notes, jo, el notari, en dono fe. -----

Hi ha les signatures dels compareixents. Hi ha el signe, la firma, la rúbrica i el segell del Notari autoritzant. -----

NOTA: A Valls, el mateix dia de la seva autorització, expedixo còpia autoritzada electrònica exacta de la seva matriu, per a la seva remissió al Registre de la Propietat de Tarragona

3, als únics efectes de la seva inscripció en el Registre indicat. En dono fe. - Suárez - Rubricat.

NOTA: A Valls, setze de juliol de dos mil vint-i-cinc, una vegada liquidada d'impostos la present escriptura, envio telemàticament al Registre de la Propietat de Tarragona 3, còpia de la diligència de presentació i pagament de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, en relació a l'assentament de presentació ja causat (assentament 3103 del diari 2025), als efectes de la inscripció al Registre indicat. En dono fe. - Suárez - Rubricat. -----

DILIGÈNCIA: Que estenc jo, el notari autoritzant, per fer constar que, en el dia d'avui, incorpore testimonis dels següents documents: -----

1.- Justificant tramès pel Registre de la Propietat acreditatiu de la recepció de la còpia autoritzada de la present escriptura enviada el mateix dia de la seva recepció. -----

2.- Justificant de la presentació i pagament a l' Agència Tributària de Catalunya de l'autoliquidació corresponent a la present

IS4951984

03/2025



escriptura. -----

3.- Justificants rebuts pel Registre de la Propietat referents a l' assentament de presentació i notificació registral fefaent de l' assentament de presentació. -----

4.- Justificant de la qualificació registral emès pel Registre de la Propietat. -----

Valls, onze d'agost de dos mil vint-i-cinc.

Hi ha el signe, la firma, la rúbrica i el segell del Notari autoritzant. -----

----- SEGUEIXEN DOCUMENTS UNITS -----

03/2025



OFICINA CENTRALIZADA DE PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITAL



OCP NOTARIADO
ORGANO CENTRALIZADO DE PREVENCIÓN
DEL BLANQUEO DE CAPITALES

10 de julio de 2025

Consulta Lista: NIFs revocados

Parámetros de consulta

Nombre / Razón social:	AJUNTAMENT DEL ROURELL
Apellidos:	undefined undefined
Documento:	P4313600A
Nacionalidad:	

Resultados consulta:

Con los datos introducidos no hay coincidencias en la lista



4951985

03/2025



03/2025

Registradores
DE ESPAÑA


IR3880530

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD TARRAGONA N°. 3

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Tarragona a las 09:09 del 10 de julio de 2025.

Código Registro: 43018

Datos registrales de la finca:

Finca: 491
 Municipio/Sección: ROURELL
 CRU: 43018000091046

Descripción literal de la finca

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, avellanos, sita en termino de el Rourell, y partida HISENDA, conocida por CHARMADE o Escolles, de cabida: dieciocho áreas. Linda: al Norte, con José Gurí; al Este, camino de la Granja; y Sur y Oeste, con resto de finca matriz. No se halla coordinada gráficamente con el catastro en relación con el art. 10 de la L.H.

TITULARIDADDatos titular

Titular:	RAMON GOMEZ SANCHEZ, N.I.F. 39847113G
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 02/07/1987
Fecha documento:	13/03/1987
Notario:	ANTONIO SALVADO PUJADAS

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIASOTRAS CARGAS

Tipo de carga:	Otras
Otro tipo:	AF CADUCADA
Texto contenido:	Con la nota de afección fiscal del pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, al margen de la inscripción 1ª de compraventa, de fecha 2 de julio de 1987. Pendiente de cancelación por caducidad.



C.S.V.: 243018980BBADC76

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 2 de 4

Asiento: Inscripción 1 de fecha 02/07/1987
Fecha documento: 13/03/1987
Notario: ANTONIO SALVADO PUJADAS

Asientos pendientes de despacho:

No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 7426/2025 de fecha: 08/07/2025
Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE
Presentada por: JUAN SUAREZ SANCHEZ-VENTURA

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

NOTAS ON LINE PENDIENTES:

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo



4951986

03/2025



VALOR: 0,15 € (Cinco céntimos)

IR3880531

03/2025

Registradores
 DE ESPAÑA


INFORMACIÓN REGISTRAL

dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día diez de Julio del año dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 243018980BBADC76

Servicio Web de Verificación: <https://sode.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 243018980BBADC76

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 4 de 4

03/2025



IR3878857

CERTIFICO:

Que, per acord de Ple de l'Ajuntament del Rourell de data 17 de juny de 2023, es va prendre, entre altres, el següent acord:

Elecció de l'alcaldia i presa de possessió del càrrec

Fets

En data 28/5/2023 es van celebrar les eleccions locals, en virtut del que disposa Reial decret 207/2023, de 3 d'abril, pel qual es convoquen eleccions locals i a les Assemblees de Ceuta i Melilla per al 28 de maig de 2023 i el Decret 65/2023, de 28 de març, pel qual es convoquen les eleccions a la presidència de les entitats municipals descentralitzades de Catalunya de 2023.

Conseqüència de les mateixes, han pres possessió del càrrec de regidor/a de la Corporació, els següents:

Maria Carme Basora Ventura, de Junts pel Rourell
Lluís Batalla Palau, d'El Rourell pel Canvi - Acord Municipal (RpC-AM)
Maria Angeles Garcia Silvestre, de Junts pel Rourell
Lluís Guri Basora, d'El Rourell pel Canvi - Acord Municipal (RpC-AM)
Gemma Solé Solé, de Junts pel Rourell
Ramon Valero Castells, de Junts pel Rourell
Silvia Vila Prats, d'El Rourell pel Canvi - Acord Municipal (RpC-AM)

Poden ser candidats tots els Regidors que encapçalin els seus corresponents llistes, essent que si algun d'ells obté la majoria absoluta dels vots dels Regidors és proclamat electe, mentre que si cap d'ells obté aquesta majoria és proclamat Alcalde el Regidor que encapçali la llista que hagi obtingut major nombre de vots populars en el corresponent municipi i si hi ha empat, es resoldrà per sorteig.

En aquest sentit, encapçalen les corresponents llistes els següents regidors/es:

Gemma Solé Solé, de Junts pel Rourell
Lluís Batalla Palau, d'El Rourell pel Canvi - Acord Municipal (RpC-AM)

Fonaments de dret

Legislació aplicable:

- Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General (LOREG)
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF)

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Sotmetre a votació plenària l'elecció de l'alcaldessa d'aquest Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document original custodiat per l'Ajuntament del Rourell. Podrà verificar-se segons autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ente amb el CVE: R3878857 i data d'emissió 09/07/2023 a les 08:51:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Cristina Andreu Domingo - DNI ** (SIO) el dia 22/06/2023 a les 12:49:07 i Gemma Solé Solé - DNI ** (SIG) el dia 22/06/2023 a les 12:51:11



4951987



03/2025

Segon.- Un cop s'hagi escollit a l'alcalde de l'Ajuntament del Rourell per majoria absoluta convidar a Gemma Solé Solé, de Junts pel Rourell per tal que prengui possessió del càrrec d'alcalde de la Corporació, un cop hagi atorgat el seu jurament o promesa davant el Ple, de conformitat amb el Reial decret 707/1979, de 5 d'abril, regulador de la fórmula per a la presa de possessió de càrrecs o funcions públiques, que diu:

"Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec d'alcalde de l'Ajuntament del Rourell amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya?"

Tercer.- Donar possessió del càrrec de l'Alcalde, per la qual cosa es procedirà a la dissolució de la mesa d'edat assumint la presidència de la sessió.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Julgat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

I, perquè així consti amb l'advertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat

Secretària interventora

Alcalde

Cristina Andreu Domingo

Gemma Solé Solé

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Rourell. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'EHS amb el CVE 7AECF0708524310098696A06F3959 i data d'emissió 09/07/2025 a les 08:52:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Cristina Andreu Domingo - DNI ** (SIG) el dia 22/06/2023 a les 12:49:07 i Gemma Solé Solé - DNI ** (SIG) el dia 22/06/2023 a les 12:53:11

03/2025



IR3878797

Laia Castells Aritzeta, secretària interventora accidental de l'Ajuntament del Rourell

CERTIFICO:

Que al Ple ordinari de 17 de juny de 2025 s'ha aprovat l'Acord d'adquisició directa dels terrenys del Polígon 6 parcel·la 2 per fer un aparcament municipal, que es transcriu literalment:

"Fets

1.- Mitjançant informe de data 16.09.2024 es va sol·licitar la tramitació de l'expedient per a l'adquisició directa de l'immoble situat al Polígon 6 parcel·la 2 amb referència cadastral 0751312CF5605S0001AW, d'aquest municipi com a conseqüència de la necessitat de disposar de terrenys en aquest punt del municipi per a fer-hi aparcaments municipals i es va requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

2.- En data 16.09.2024 els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual el valor és de 35.928,00 € i ha informat favorablement a l'adquisició directa del bé.

3.- S'ha elaborat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé.

4.- En data 23.9.2024 la secretària interventora ha emès informe favorable a l'adquisició directa del bé, establint que correspon aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPAP).
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014 /23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMLRC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original emès pel Ajuntament del Rourell. Podem verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la seu electrònica de l'ajuntament del Rourell.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Laia Castells Aritzeta - DNI ** (SIO) el dia 17/06/2025 a les 19:55:15 i Gemma Solé Solé - DNI ** (SIO) el dia 18/06/2025 a les 09:38:21



4951988

03/2025

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé immoble.

Segon.- Adquirir, a títol de compravenda, el bé immoble situat al Polígon 6 parcel·la 2 amb referència catastral 0751312CF5605S0001AW i inscrit al Registre de la Propietat de Tarragona amb número de finca 491.

Tercer.- Autoritzar i disposar del crèdit de 35.000 €, amb càrrec a la partida 933-60000 del pressupost municipal vigent per atendre el pagament del preu de la **compravenda** acordada, i també del crèdit de 1.200 €, amb càrrec a la partida 227.99, per atendre el pagament de les despeses d'escriptura i inscripció en el Registre de la Propietat.

Quart.- Facultar l'alcaldeessa perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

Cinquè.- Notificar aquest acord a Ramon Gómez Sánchez, com a venedor, i requerir-lo perquè comparegui davant del notari que se li designi per a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.

Sisè.- Inscriure l'esmentat immoble en el Registre de la Propietat i en l'Inventari Municipal de Béns, un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.

Setè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient d'adquisició directa del bé, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació."

I, perquè així consti amb l'advertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

La secretària interventora accidental

L'alcaldeessa

Laia Castells Aritzeta

Gemma Solé Solé

Aquest document és una còpia autògrafa del document electrònic original, el qual està signat amb el sistema de seguretat de la signatura electrònica. La data de validació és 18/06/2025 a les 09:36:21.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

Laia Castells Aritzeta - DNI ** (510) el dia 17/06/2025 a les 19:55:15 i Gemma Solé Solé - DNI ** (510) el dia 18/06/2025 a les 09:36:21

03/2025



Ajuntament del Rourell



IR3878795

INFORME TÈCNIC

Títol: Adquisició directa dels terrenys del Polígon 6 parcel·la 2 per fer un aparcament municipal

Tipus: Intern

Identificació del responsable

Josep Maria Boada Fusté, arquitecte municipal

ASSUMPTE

Mitjançant informe de data 16 de setembre de 2024 es va sol·licitar la tramitació d'expedient per a l'adquisició directa del bé immoble situat al Polígon 6 parcel·la 2 del municipi del Rourell amb referència cadastral 0751312CF5605S0001AW, com a conseqüència del fet que l'Ajuntament no disposa de terrenys municipals per a la seva realització i és molt necessari disposar de més places d'aparcament en aquest punt del municipi.

En l'esmentat informe, es va sol·licitar als serveis tècnics municipals emissió d'informe de valoració de l'immoble i la conveniència de la seva adquisició en propietat, de conformitat amb el que es disposa a la normativa aplicable.

FONAMENTACIÓ

Article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Article 30.1 b) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals

CONCLUSIONS

Característiques i valoració de l'immoble: terreny de sòl urbanitzable sense edificar situat a tocar del nucli urbà.

Situació: Polígon 6 parcel·la 2

Descripció i identificació de l'immoble amb plànol o croquis de situació:

La finca està situada en un sòl que el planejament vigent classifica com a sòl urbanitzable amb Pla parcial aprovat, projecte d'urbanització aprovat i projecte de reparcel·lació també aprovat, però no inscrit definitivament al registre de la propietat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Rourell. Podem verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la seu electrònica de l'ens i data d'emissió 23/06/2025 a les 09:18:33

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Maria Boada Fusté - DNI ** (SIG) el dia 16/09/2024 a les 13:06:27

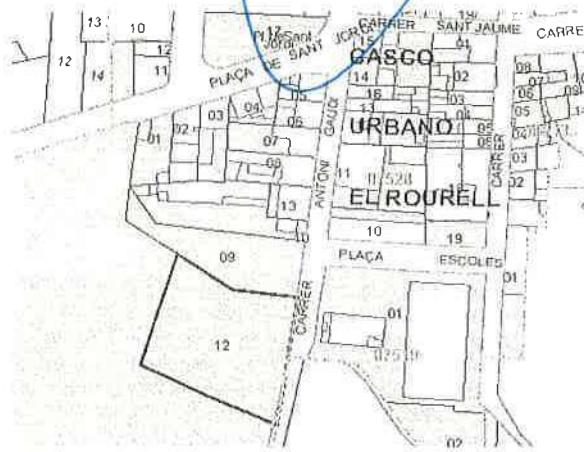


4951989

03/2025



Ajuntament del Rourell

Superfície: 1.800 m²

Qualificació urbanística: sòl urbanitzable

Títol d'adquisició: compra-venda

Destinació del bé: aparcament municipal

Càrregues i gravàmens: cap

Fruits i rendes: cap

Els criteris de valoració d'aquest immoble i la ponderació que hi correspon són els que s'indiquen tot seguit:

1. Art. 7. Criteri de valoració: mètode capitalització de renda real o potencial (art.9)

Renda de l'explotació. $R = I - C$

Es calcula en base a l'estadística. Tenint en compte els ingressos i despeses de l'explotació o bé, com en aquest cas, assimilant els ingressos i les despeses a una explotació de olivera, que estaria al voltant de 1.490 Kg/Ha i 0,67 €/Kg.

Com que la renda de capitalització és constant en el temps:

$$V = R / r$$

El tipus de capitalització obtingut de la última referència publicada pel Banco de España del rendiment en el mercat secundari del deute públic a tres anys és de 0,91.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original emès pel Ajuntament del Rourell. Poden verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la seu electrònica de l'INE amb el CVE: M8734355A3955AN8E823D2F8A7AA i data d'emissió 23/06/2025 a les 09:45:33

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Maria Gada Pardo - DNI ** (SIG) el dia 16/09/2024 a les 13:08:27

03/2025



Ajuntament del Rourell



1R3878796

El valor del tipus de capitalització corregit és $0,91 \times 0,49 = 0,45$. Com que el valor és inferior a la unitat agafarem com a tipus 1%.

Valor de capitalització (art.13)

$$V = R/r = 0,0998 / 0,01 = 9,98 \text{ €/m}^2$$

Valoració final (art.17)

$$V_f = V \times F_i$$

Per al càlcul del factor global de localització es prendran els factors de correcció d'accessibilitat a nuclis de població, accessibilitat a centres d'activitat econòmica i d'ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic. En aquest cas u1 serà el màxim, doncs és a tocar de la població, u2 i u3 tindran valor 1 $V_f = 9,98 \times 2 = 19,96 \text{ €/m}^2$

Valor del sòl

$$1.800 \text{ m}^2 \times 19,96 \text{ €/m}^2 = 35.928,00 \text{ €}$$

Segons el que s'ha exposat, s'estima el preu del bé immoble objecte de valoració en l'import de 35.928,00 €.

D'acord amb l'exposat, resulta acreditada la conveniència d'adquirir l'immoble en propietat, atès que en la localització del municipi només existeix aquest immoble que reuneixi les característiques interessades per a l'Ajuntament, motiu pel qual considero adequat procedir a l'adquisició directa del bé immoble referit.

**L'arquitecte municipal
Josep Maria Boada Fusté**

El Rourell, a data de la signatura electrònica

Aquest document és una còpia autèntica del document original custodiat per l'Ajuntament del Rourell. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Esq. Electrònica de l'Esq. amb el CYS 0A73145E1A556A082A3382A7AA i data d'emissió 23/06/2025 a les 09:16:11

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Maria Boada Fusté - DNI ** (810) el dia 16/09/2024 a les 13:08:27



4951990

03/2025



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0751312CF5605S0001AW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR VILALLONGA Suelo 43142 EL ROURELL [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: (2025): 8.750,35 €

Valor catastral suelo: 8.750,35 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
GOMEZ SANCHEZ RAMON

NIF/NIE
39847113G

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
CL S ABDON I SENEN 10
43141 VILALLONGA DEL CAMP [TARRAGONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.800 m²

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 36 DE VALLS [Tarragona]
Finalidad: escriptura
Fecha de emisión: 09/07/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 4XPQ6BQFP3EGKNS (verificable en <https://www.sindicatocastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/07/2025





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0751312CF5605S0001AW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0751309CF5605B0001AQ

Localización: CL ANTON GAUDI
EL ROURELL (TARRAGONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

GURI ORIOL JOSEP MARIA

NIF

39630782Z

Domicilio

CL ANTONI GAUDI 8
43142 EL ROURELL (TARRAGONA)



Referencia catastral: 0751311CF5605B0001WQ

Localización: CR VILALLONGA
EL ROURELL (TARRAGONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

SOCIEDAD DE GESTION DE
ACTIVOS PROCEDENTES DE

NIF

A86602158

Domicilio

CL COSTA BRAVA 12
28034 MADRID (MADRID)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 4XF6560FPJEGKNS (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/07/2025





4951991

03/2025

GOBIERNO
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DE VALOR DE REFERENCIA**

Referencia catastral: 0751312CF560550001AW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLELocalización: CR VILALLONGA Suelo
43142 EL ROURELL (Tarragona)

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruñosa

Fecha de valor: 09/07/2025
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 36 DE VALLS (Tarragona)

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 09/07/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 79M8R33FWYMY7H (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/07/2025



IR3878808

Informació deutes

Vistos els antecedents que figuren al sistema d'informació de BASE-Gestió d'Ingressos, el bé immoble referenciat a continuació presenta el següent estat de deutes.

Ajuntament: ROURELL EL
Referència cadastral: 0751312CF5605S0001AW
Situació del Bé immoble: CR VILALLONGA, 0000, S UE LO

Exercici	Període	Import ppal	Recàrrec	Interessos	Costes
2025	1	39,38	0,00	0,00	0,00

De l'anterior resulta que en la data d'emissió d'aquest informe de deutes, l'import adeutat per la finca referenciada ascendeix a un total de 39,38 Euros.

El present informe s'emet a petició de notari, en compliment d'allò que disposa l'article 64.1 del TR de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat per RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, i té els exclusius efectes informatius que s'indiquen a l'esmentat article.

Així mateix s'informa que BASE-Gestió d'Ingressos es reserva totes les actuacions de verificació, comprovació, inspecció, liquidació, recaptació i sanció que de conformitat amb la legislació vigent i segons les competències delegades per l'ajuntament pugui exercir en relació amb el bé immoble objecte d'aquest informe.

Tarragona, 9 de/d' juliol del 2025



4951992

03/2025

03/



REGISTRADORES DE ESPAÑA

IR3880542

Resultado de la búsqueda

Fecha de emisión jueves 10 de julio de 2025

Criterios de búsqueda aportados

Nombre	CAMILLO GÓMEZ SANCHEZ
Documento identificativo	4951992
SECCIÓN I - Edictos Concursales	SECCIÓN I
SECCIÓN II - Publicidad Registral	SECCIÓN II
SECCIÓN III - Acuerdos Extrajudiciales	SECCIÓN III
Provincia	
Juzgado / Tribunal	
Juez/a/Autoridad	
Nº Expediente / Nº Procedimiento	
NIG	

Resultado de la búsqueda

No existen resultados para los criterios de búsqueda indicados

ADVERTENCIA:

Se advierte que los datos y documentos que se tratan y publican en este portal, han sido publicados directamente por los Juzgados de lo Mercantil, Procuradores, Registradores Mercantiles, Notarios, Administradores Concursales, Cámaras de Comercio y por los registros públicos de personas en los que se realicen los asientos previstos en la Ley Concursal.

El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España presta sus servicios tecnológicos para la correcta gestión del portal, no aportando ni modificando datos ni documentos en ningún momento, siendo la finalidad y uso de los datos incorporados al Registro Público Concursal los previstos en la Ley Concursal y resto de normativa aplicable, sin que puedan emplearse para un fin distinto, por tanto, NO PUEDE GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LA INFORMACIÓN PUBLICADA ya que ésta depende del cumplimiento de las obligaciones de terceros ajenos al Colegio de Registradores.

Por todo lo anterior, en caso de encontrar alguna discrepancia en la información publicada, o no se encontrase información que legal o reglamentariamente debiera estar publicada, rogamos se dirijan a quien remitió o debió remitir la información al Registro Público Concursal (en su caso, a los Juzgados de lo Mercantil, Procuradores, Registradores Mercantiles, Notarios y los registros públicos de personas en los que se realicen los asientos previstos en la Ley Concursal).

IR3887644

03/2025

BBVA

IBAN ES74 0187 1233 7400 1140

Cheque Bancarlo

Sucursal y Fecha de Emisión	24001 DE PIRELL 09 JULIO 2025	***35.000,00* Eur
Por nuestra Cta. pague por este Cheque a	RAMON GOMEZ SANCHEZ	
Euros (en letra)	CINCUENTA Y CINCO MIL	
Entidad Pagadora	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria CUALQUIER OFICINA EN ESPAÑA	Clave Entidad 0182333

Serie N° ESTE CHEQUE QUEDARA REVOCADO A LOS 60 DIAS DE SU EMISION

0182333 0182333 0182333 0182333 0182333

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
Per poder.



4951993

03/2025



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1R3887076

03/2025



Ayuntamiento de Rourell,
EIBASE-Gestió d'Ingressos

Justificante de comunicación

A las 16:24 del día 10/07/2025 he comunicado al Ayuntamiento de Rourell, El la escritura número **793 de 2025 de D./Dña Juan Suarez Sánchez-Ventura** y he puesto a su disposición una copia electrónica de la referida escritura.

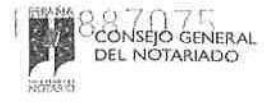
El Ayuntamiento de Rourell, El, aA través de su servidor (sistemas informáticos acreditativos autoritativos) ha remitido un justificante electrónico de recepción el 10/07/2025 a las 16:26 con el siguiente código de comunicación:

202507101624000281f3f9735a6eed

La comunicación al ayuntamiento se ha realizado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 letra b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales y al párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de diciembre de 2012. Y en el marco del convenio suscrito entre el Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias.



03/2025



INSCRIPCIÓN EN REGISTROS - PROPIEDAD

PROTOCOLO			DATOS DEL REGISTRO	
Protocolo	Bis	Fecha	Tipo	Registro
793	0	10/07/2025	Propiedad	TARRAGONA 3

NÚMERO DE ENTRADA			
Fecha	Hora	Año	Número
10/07/2025	17:16:30	2025	0



4951994

03/2025



IN8057772

12/2025 **Comunicación Registral de Asiento de Presentación****REGISTRO DE LA PROPIEDAD TARRAGONA Nº. 3**Datos Entrada

Nº Entrada: 7547

Fecha: 10/07/2025 Hora: 17:16:30

Naturaleza: Escritura Pública

Nº Protocolo: 793/2025

Notario: JUAN SUAREZ SÁNCHEZ-VENTURA

Presentante: JUAN SUAREZ SÁNCHEZ-VENTURA

Datos Presentación

Asiento: 3103 Diario: 2025

Fecha Presentación: 11/07/2025

INADMISION DE DOCUMENTO POR FALTA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FISCALES.

De conformidad con lo previsto en los artículos 248, 254 -según la redacción dada por Leyes 41/2007 y 16/2012- y 255 de la Ley Hipotecaria, 54 del TR de la Ley del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, RD Legislativo 1/1993 de 24 Septiembre, 122 y 123 del Reglamento del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados, RD 828/1995 de 29 Mayo, 33 de la Ley del Impuesto de Sucesiones y Donaciones L. 29/1987 de 18 Diciembre, y 99 del Reglamento del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, RD 1629/1991 de 8 Noviembre, y 53.3 de la Ley 21/2001 de Medidas Fiscales y Administrativas del Nuevo Sistema de Financiación de las Comunidades Autónomas de Régimen Común y Ciudades con Estatuto de Autonomía, y Artículo 112.2 de la Ley 24/2001 de 27 de Diciembre, el registrador abajo firmante acuerda:

No admitir en este Registro de la Propiedad el documento remitido y arriba identificado, toda vez que no resulta del mismo justificación de que se hayan cumplido los requisitos que, con relación al pago, exención o no sujeción a los impuestos que pudiera devengar el acto o contrato de cuya inscripción se trata, establecen las referidas normas para que los documentos que contengan actos o contratos sujetos al impuesto puedan ser admitidos y surtir efectos en registros y oficinas públicas.

No obstante lo anterior, y por permitirlo así el artículo 255 de la Ley Hipotecaria, se ha procedido a presentar el documento, debiendo entenderse, según resulta de lo previsto en los dos últimos párrafos del artículo referido, que de no justificarse el cumplimiento de los requisitos fiscales expuestos dicho asiento de presentación caducará a los sesenta días contados desde su fecha, salvo que se justifique debidamente la existencia de causa legítima que haya impedido el pago del impuesto dentro de los sesenta días, en cuyo caso se suspenderá dicho término hasta que se realice el pago, expresándose esta suspensión por nota marginal en el asiento de presentación. En tal caso el asiento de presentación extendido caducará a los ciento ochenta días desde su fecha.

Igualmente, y con la finalidad de dotar de agilidad y celeridad al procedimiento registral, de conformidad con lo previsto en el artículo 79 de la Ley 39/2015 de la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en cumplimiento de la obligación de asesoramiento prevista en el artículo 334 del Reglamento Hipotecario, y si bien la calificación del contenido del documento presentado no podrá tener lugar, en los términos y con los recursos y prórrogas correspondientes, en tanto no sean cumplidos los requisitos antes expuestos, por impedírsele la dición literal del artículo 255 L.H, el registrador abajo firmante realizará, en caso de que el presentante así lo solicite, un informe sobre el título previo a la calificación, informe cuyo contenido será comunicado, por el mismo procedimiento que la presente, en plazo de quince días hábiles contados a partir de la fecha de la solicitud al efecto remitida.

En ningún caso la comunicación de dicho informe, cuya realización es previa a la calificación, determinará prórroga o suspensión alguna del plazo de vigencia del asiento de presentación, dada la prohibición, resultante de las disposiciones antes citadas, de que los documentos respecto de los cuales no resulte acreditado el pago, exención o no sujeción a los impuestos que puedan devengar los actos o contratos que contengan, puedan ser admitidos o producir efecto alguno en registros y oficinas públicas.

Contra el presente acuerdo de inadmisión, en cuanto acto de trámite que determina la imposibilidad de continuar el procedimiento, podrá interponerse recurso de alzada, en los términos previstos por los artículos 112 y siguientes de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día once de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 24301818CD9A95BF

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24301818CD9A95BF



4951995

03/2025



IN8057771

12/2024

Notificación Registral Fehaciente de Asiento de Presentación

RAFAEL ARNAIZ RAMOS, Registrador de REGISTRO DE LA PROPIEDAD TARRAGONA N°. 3, CERTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Datos Entrada

Nº Entrada: 7547

Nº Protocolo: 793/2025

Notario: JUAN SUAREZ SÁNCHEZ-VENTURA

Presentante: JUAN SUAREZ SÁNCHEZ-VENTURA

Datos Presentación

Asiento: 3103 Diario: 2025

Fecha Presentación: 11/07/2025

INADMISION DE DOCUMENTO POR FALTA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FISCALES.

De conformidad con lo previsto en los artículos 248, 254 -según la redacción dada por Leyes 41/2007 y 16/2012- y 255 de la Ley Hipotecaria, 54 del TR de la Ley del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, RD Legislativo 1/1993 de 24 Septiembre, 122 y 123 del Reglamento del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados, RD 828/1995 de 29 Mayo, 33 de la Ley del Impuesto de Sucesiones y Donaciones L. 29/1987 de 18 Diciembre, y 99 del Reglamento del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, RD 1629/1991 de 8 Noviembre, y 53.3 de la Ley 21/2001 de Medidas Fiscales y Administrativas del Nuevo Sistema de Financiación de las Comunidades Autónomas de Régimen Común y Ciudades con Estatuto de Autonomía, y Artículo 112.2 de la Ley 24/2001 de 27 de Diciembre, el registrador abajo firmante acuerda:

No admitir en este Registro de la Propiedad el documento remitido y arriba identificado, toda vez que no resulta del mismo justificación de que se hayan cumplido los requisitos que, con relación al pago, exención o no sujeción a los impuestos que pudiera devengar el acto o contrato de cuya inscripción se trata, establecen las referidas normas para que los documentos que contengan actos o contratos sujetos al impuesto puedan ser admitidos y surtir efectos en registros y oficinas públicas.

No obstante lo anterior, y por permitirlo así el artículo 255 de la Ley Hipotecaria, se ha procedido a presentar el documento, debiendo entenderse, según resulta de lo previsto en los dos últimos párrafos del artículo referido, que de no justificarse el cumplimiento de los requisitos fiscales expuestos dicho asiento de presentación caducará a los sesenta días contados desde su fecha, salvo que se justifique debidamente la existencia de causa legítima que haya impedido el pago del impuesto dentro de los sesenta días, en cuyo caso se suspenderá dicho término hasta que se realice el pago, expresándose esta suspensión por nota marginal en el asiento de presentación. En tal caso el asiento de presentación extendido caducará a los ciento ochenta días desde su fecha.

Igualmente, y con la finalidad de dotar de agilidad y celeridad al procedimiento registral, de conformidad con lo previsto en el artículo 79 de la Ley 39/2015 de la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en cumplimiento de la obligación de asesoramiento prevista en el artículo 334 del Reglamento Hipotecario, y si bien la calificación del contenido del documento presentado no podrá tener lugar, en los términos y con los recursos y prórrogas correspondientes, en tanto no sean cumplidos los requisitos antes expuestos, por impedírsele la dicción literal del artículo 255 LHI, el registrador abajo firmante realizará, en caso de que el presentante así lo solicite, un informe sobre el título previo a la calificación, informe cuyo contenido será comunicado, por el mismo procedimiento que la presente, en plazo de quince días hábiles contados a partir de la fecha de la solicitud al efecto remitida.

En ningún caso la comunicación de dicho informe, cuya realización es previa a la calificación, determinará prórroga o suspensión alguna del plazo de vigencia del asiento de presentación, dada la prohibición, resultante de las disposiciones antes citadas, de que los documentos respecto de los cuales no resulte acreditado el pago, exención o no sujeción a los impuestos que puedan devengar los actos o contratos que contengan, puedan ser admitidos o producir efecto alguno en registros y oficinas públicas.

Contra el presente acuerdo de inadmisión, en cuanto acto de trámite que determina la imposibilidad de continuar el procedimiento, podrá interponerse recurso de alzada, en los términos previstos por los artículos 112 y siguientes de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.



C.S.V. : 2430181948960249

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por RAFAEL ARNAIZ RAMOS registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD TARRAGONA N°. 3 a día once de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 243018194896D249

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 243018194896D249



4951996

03/2025

CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO

03/2025

INSCRIPCIÓN EN REGISTROS - PROPIEDAD

PROTOCOLO			DATOS DEL REGISTRO	
Protocolo	Bis	Fecha	Tipo	Registro
793	0	10/07/2025	Propiedad	TARRAGONA 3

NÚMERO DE ENTRADA			
Fecha	Hora	Año	Número
16/07/2025	11:49:32	2025	0

03/2025

 Agència Tributària de Catalunya		1P3887088 Diligència de presentació i pagament Diligencia de presentación y pago Referència de document electrònic / Referencia de documento electrónico 3Z7KK1QG2LWR88B7Y750  Página / Pagina: 1 / 1	
Dades del document / Datos del documento			
Tipus / Tipo NT - Notarial Notariària o autoritat / Notario/a o autoridad Juan Suarez Sánchez-Ventura Data del document / Fecha del documento 10/07/2025		Número de protocolo / Número de protocolo 793 Agència Tributària de Catalunya Seu Electrònica Núm. Expedient : 20250000908062 Data Presentació : 10/07/2025 17:14	
Títular emprat en la presentació / Titular utilizado en la presentación			
NIF/CIF 17859925B Mètode d'identificació emprat per realitzar el tràmit / Método de identificación utilizado para realizar el trámite		Cognoms i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social SUAREZ SANCHEZ VENTURA JUAN L'usuari s'ha identificat mitjançant identificació digital	
Per a la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament par l'import indicat segons la validació en el seu peu. Para la declaración liquidación del impuesto correspondiente a este documento se han presentado las autoliquidaciones con los números de justificante que se relacionan y, si corresponde, se ha acreditado su pago por el importe indicado según la validación en su pie.			
Núm. d'autoliquidació / Num. de autoliquidación	Cognoms i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social	Import / Importe	N.R.C.
6070039214540	AJUNTAMENT DEL ROURELL	Exempt	---
		TUB	---

Aquesta diligència s'ha d'incorporar al document original i constitueix nota de presentació als efectes del seu accés al registre (articles 99.1 R.D. 1629/91, de 8 de novembre i 122 del R.D. 828/95, de 29 de maig).

Als efectes del que disposa la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (articles 18.1.b, 29 i 30.5), aquesta diligència té la consideració de document electrònic, podent-se verificar la seva autenticitat per mitjà del Codi Segur de Verificació (CSV) que consta a l'encapçalament d'aquest document, i descarregar, a través del portal tributari a l'adreça:

Esta diligencia se ha de incorporar al documento original y constituye nota de presentación a los efectos de su acceso al registro (artículos 99.1 R.D. 1629/91, de 8 de noviembre y 122 del R.D. 828/95, de 29 de mayo).

A los efectos de lo que dispone la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos (artículos 18.2.b, 29 y 30.5), esta diligencia tiene la consideración de documento electrónico, pudiendo verificarse su autenticidad por medio del Código Seguro de Verificación (CSV) que consta en la cabecera de este documento, y descargar, a través del portal tributario en la dirección:

<http://atc.gencat.cat>

Aquesta diligència consta de 1 pàgines
Esta diligencia consta de 1 páginas



4951997

03/2025



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

IS4959915

03/2025 Comunicación de la realización de la Inscripción**REGISTRO DE LA PROPIEDAD TARRAGONA N°. 3**

N° Entrada: 7547
N° Protocolo: 793/2025

Inscrito el documento arriba referenciado mediante la inscripción 3ª de la finca en él contenida.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por PATRICIA PASTOR NICOLÁS registrador/a accidental de REGISTRO DE LA PROPIEDAD TARRAGONA N°. 3 a día veintitrés de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 24301823754C19DD

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24301823754C19DD

12/2024



IN8057717



EL REGISTRADOR ACCIDENTAL DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT TARRAGONA NUM. 3, de conformitat a l'article 19 bis de la Llei Hipotecaria, CERTIFICO que:

Aquest foli forma part de l'Escriptura N° 793/2025 de data deu de juliol de l'any dos mil vint-i-cinc del Notari de Valls, Senyor Juan Suarez Sánchez-Ventura.

Assentament: 3103/2025 - TÍTOL: COMPRAVENDA

INCIDENCIES MÉS RELEVANTS DEL PROCEDIMENT REGISTRAL: PRESENTAT 11/07/2025, SUSPESA QUALIFICACIÓ 11/07/2025, PENDENT DE LIQUIDAR 11/07/2025, APORTADA DOCUMENTACIÓ 16/07/2025

Assentaments practicats:

- Inscripció 3ª de la finca 8/ 491 de ROURELL amb CRU: 43018000091046; Acta de Inscripció: "En la seva virtut INSCRIC el domini d'aquesta finca a favor de l'AJUNTAMENT DEL ROURELL, a títol de compravenda".

Al marge de la inscripció s'ha estès una nota d'afecció fiscal per un termini de cinc anys. S'ha cancel·lat per caducitat una notes d'afecció fiscal.

De conformitat amb allò previst als articles 38 i 45 del Text Refós de la Llei del Cadastre, i article 9 de la Llei Hipotecària, s'ha fet constar la referència cadastral corresponent a la finca descrita, resultant de la certificació cadastral gràfica i descriptiva incorporada, en no existir discrepàncies en les dades de denominació i situació, no existir diferències de superfície superiors al deu per cent ni existir circumstàncies concretes que facin dubtar de la identitat esmentada.

EFICÀCIA DELS ASSENTAMENTS:

Pel que fa a l'eficàcia dels assentaments, es fa constar el següent:

- A) Els assentaments practicats queden sota la salvaguarda dels tribunals.
- B) No es pot inscriure o anotar cap altre document d'igual o anterior data que s'oposi a o que sigui incompatible amb el dret inscrit.
- C) Per inscriure o anotar qualsevol altre de data posterior al document haurà de ser atorgat pel titular registral o dictar-se en virtut de procediment judicial en què aquest titular hagi estat part.
- D) No perjudicaran el titular els títols que no constin inscrits o anotats amb anterioritat.
- E) Llevat de mala fe, el titular serà mantingut en la seva adquisició, encara que es resolgui o anul·li el dret del seu transmissor per causes que no constin al mateix Registre.
- F) Si el titular registral és pertorbat en l'exercici del dret inscrit a favor seu, pot posar fi a la pertorbació mitjançant el procediment sumari de l'article 41 de la Llei Hipotecària.
- G) Tot procediment de constreyniment sobre un dret inscrit se sobreseurà a l'instant en què consti en actuacions, per certificació del Registrador de la Propietat, que aquest dret consta inscrit a favor de persona diferent d'aquella contra la qual se segueix el procediment.
- H) El que indica és tipificat en els articles 1, 17, 20, 32, 34, 38 i 41 de la Llei Hipotecària i els seus concordants.

Es fa constar que el Registrador sotasignat ha comprovat la presentació de la





4951998

03/2025

declaració tributària i l'autoliquidació resultant de l'impost meritat pel negoci jurídic inscrit a l'Agència Tributària de Catalunya.

Aplicació Llei 8/1989 de 13 d'abril, de taxes i preus públics, i Real decret 1427/1989, de 12 de novembre.

S'acompanya certificació de l'article 19 bis.
Honoraris segons factura que s'acompanya.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarías y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por PATRICIA PASTOR NICOLÁS registrador/a accidental de REGISTRO DE LA PROPIEDAD TARRAGONA N°. 3 a día veintitrés de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 24301808B5815EA0

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24301808B5815EA0

ÉS PRIMERA CÒPIA del seu original, que obra en el Protocol corrent d'instruments públics amb el número al principi expressat, i jo, el Notari autoritzant, la lliuro per a "l'Ajuntament de El Rourell", a Valls, vint d'agost de dos mil vint-i-cinc, en vint-i-dos folis de paper exclusiu per a documents notariais correlatius en ordre. EN DONO FE. -----



LEY DE TASAS 13-abril-1989
Aranceles Notariales

Bases: 35.000,00 €

Números: 1.1, 2.1, 4.1, 4.2, 5.1, 5.4, 6.2, 7

Derechos: 458,13 €

**ES REVISABLE SI EL VALOR
COMPROBADO FUERA SUPERIOR A LA
BASE DE CALCULO**