



Ajuntament del Rourell

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 7 DE LES
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
REGULARITZACIÓ DE ZONES VERDES AL NUCLI URBÀ
AGOST DE 2025



M. MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

1.1. PROMOTOR

1.2. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

1.3. OBJECTE

1.4. MARC NORMATIU I TRAMITACIÓ

1.5. REDACTOR

2. MEMÒRIA INFORMATIVA

2.1. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

2.2. PLANEJAMENT VIGENT

2.3. NORMES SUBSIDIÀRIES

2.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

3. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

3.1. INICIATIVA, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA

3.2. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

3.2.1. Descripció

3.2.2. Modificacions en l'ordenació gràfica

3.2.3. Modificacions en les Normes urbanístiques

3.2.4. Superfícies

3.3. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

3.3.1. Marc legal i justificació

3.3.2. Justificació de l'article 98

3.3.3. Justificació de les Cessions

3.4. JUSTIFICACIÓ DE L'ACOMPLIMENT DEL PLANEJAMENT

3.4.1. Normes subsidiàries

3.4.2. Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

3.4.3. Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona

4. INFORME AMBIENTAL

5. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA DEL PLA

6. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE URBANÍSTIC EN FUNCIÓ DE GÈNERE

7. FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

0. ORDENACIÓ

1. PLÀNOLS

1.1. Ortoimatge

1.2. Cadastre

1.3-1. Planejament vigent

1.3.2. Planejament vigent sobre cartografia actual

1.4. Planejament vigent. Detall

0.1. Planejament proposat sobre cartografia actual

0.2. Planejament proposat. Detall

M. MEMÒRIA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Rourell. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 317F86BC4BDF4325B88622D62DE4D871 i data d'emissió 05/01/2026 a les 09:21:22

Ajuntament del Rourell

Modificació puntual núm. 7 de les Normes Subsidiàries de Planejament – Regularització de Zones Verdes al Nucli Urbà

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI GRANELL MARCH / num:20708-1 el dia 25/08/2025 a les 19:32:35

1. INTRODUCCIÓ

1.1. PROMOTOR

L'Ajuntament del Rourell (Alt Camp) promou la

Modificació puntual núm. 7 de les Normes subsidiàries de planejament
Regularització de Zones Verdes al Nucli Urbà

1.2. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

L'ordenació urbanística del municipi del Rourell es regeix per les Normes Subsidiàries, aprovades definitivament el 1982 i per diferents modificacions puntuals.

En el nucli urbà hi ha diferents espais lliures. Alguns tenen la qualificació de Zones Verdes (P, parcs i jardins segons la terminologia emprada per les Normes subsidiàries), mentre que d'altres formen part del sistema viari (V, vials segons la terminologia emprada per les Normes subsidiàries).

L'Ajuntament ha posat l'atenció en tres d'aquest espais:

- Carrer Major cantonada la carrer Escoles, que forma part del sistema viari (V)
- Carrer Antoni Gaudí cantonada la carrer Escoles, que forma part del sistema viari (V)
- Avinguda Montserrat, qualificada com a Parcs i jardins (P).

Els dos espais del carrer Escoles han estat, des de sempre i malgrat no estar qualificats com a zona verda, espais lliures del poble. Situats davant de les antigues Escoles, actualment el Casal del Rourell, sempre han tingut una funció social i de trobada.



Mentre que l'espai central de l'Avinguda Montserrat, que té la qualificació de zona verda (P), ha patit des de que es va urbanitzar la manca d'aparcaments del municipi. Es una avinguda ampla amb una part central pavimentada, encerclada per dues files d'arbres.



Vehicles mal aparcats en les voreres, que impedeixen la correcta circulació dels vianants i l'accés als habitatges, in, també, sobre l'espai central, són imatges que es repeteixen tots els dies.



Per aquest motiu l'Ajuntament vol regularitzar-los, donant a aquests espais una qualificació urbanística adequada i ajustada a la realitat.

Tanmateix l'Ajuntament té la voluntat, dins de les seves possibilitats, d'anar millorant aquest espais, de forma que es converteixin en espais enjardinats i d'ombra, en espais amables i de trobada.

1.3. OBJECTE

L'objectiu principal de la modificació puntual de les Normes subsidiàries és, doncs, regularitzar l'espai central de l'avinguda Montserrat, el del carrer Major cantonada al carrer Escoles i el del carrer Antoni Gaudí cantonada al carrer Escoles, de forma que tinguin una qualificació urbanística adequada i ajustada a la realitat.

Per aquest motiu la modificació proposa:

- Qualificar com a zona verda (P, parcs i jardins segons la terminologia de les Normes subsidiàries) els espais que actualment formen part del sistema viari:
 - Carrer Major cantonada la carrer Escoles
 - Carrer Antoni Gaudí cantonada la carrer Escoles
- Reduir l'amplada de la zona verda (P) de l'espai central de l'avinguda Montserrat, formant dues franges d'aparcament que permetin treure els vehicles mal aparcats de les voreres i dels laterals de l'espai central de l'avinguda, ordenant l'avinguda.

L'ajuntament contempla traslladar els arbres a la part central, mantenint dues franges i creant una zona d'ombra, ara inexistent, sobre el mobiliari urbà que ja està situat en la part més central de l'avinguda.

Aquest seria un primer pas per ordenar l'avinguda, que l'ajuntament vol millorar per ser l'espai de trobada que mai ha estat.

1.4. MARC NORMATIU I TRAMITACIÓ

Aquest document es redacta d'acord amb les determinacions del Text refós de la Llei d'urbanisme i de la legislació urbanística vigent, entre d'altres:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010 (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat

L'article 96, del TRLU, diu que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i la particularitat de l'apartat c): "Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100".

Es tindrà en compte, pel que fa a la tramitació, al procediment establert a l'art. 85 que regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

L'article 97 regula la justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic.

L'article 98 regula la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius.

No hi ha increment de sostre edificable, per tant no li és d'aplicació l'article 99 que regula la modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos i detalla alguns dels continguts que ha de tenir el document.

Tampoc li és d'aplicació l'article 100, que regula la modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.

1.5. REDACTOR

El document per a la modificació puntual ha estat redactat per:

Jordi Granell March, arquitecte, col·legiat 20.708 del CoAC

El Rourell, agost de 2025

2. MEMÒRIA INFORMATIVA

2.1. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

La modificació afecta els següents àmbits:

- Carrer Major cantonada al carrer Escoles, que forma part del sistema viari (V), amb una superfície de 174,05 m2.
- Carrer Antoni Gaudí cantonada al carrer Escoles, que forma part del sistema viari (V), amb una superfície de 454,45 m2.
- Àmbit central de l'avinguda Montserrat, qualificada com a Parcs i jardins (P), amb una superfície de 1.588,10 m2.



Ajuntament del Rourell

Modificació puntual núm. 7 de les Normes Subsidiàries de Planejament – Regularització de Zones Verdes al Nucli Urbà

2.2. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament urbanístic vigent al Rourell està constituït per:

- Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat definitivament el 12 de gener de 2010 i publicat al DOGC de 3 de febrer de 2010.
- Pla director urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona, expedient: 2003/006154-T, aprovat el 31 de juliol de 2003 i publicat el 23 de setembre de 2003.
- Normes subsidiàries de planejament (tipus A i B), expedient 1981/000184-T, aprovades el 7 d'abril de 1982 i publicades el 5 de novembre de 1982.

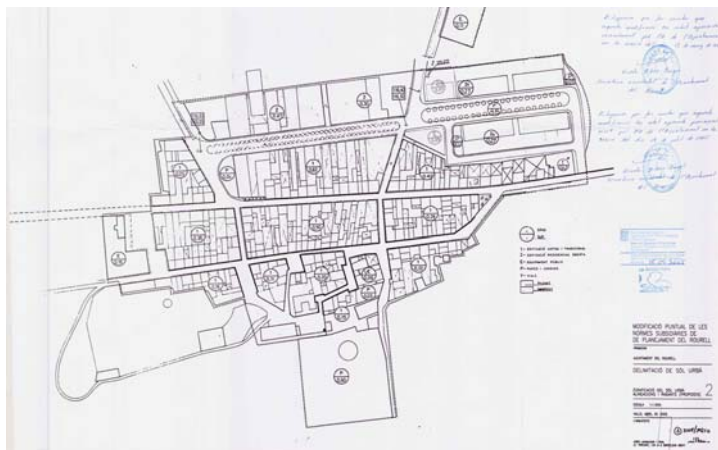
A més s'han desenvolupat diferents modificacions puntuals, sent importants per el nucli urbà:

- Modificació puntual de les Normes subsidiàries a l'àmbit del PERI del camí del Cementiri, expedient: 1998/000170-T, aprovada el 9 de setembre de 1998 i publicada el 2 de desembre de 1998.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries en relació a la delimitació del sòl urbà, expedient: 2000/000948-T, aprovada el 21 de desembre de 2000 i publicada el 16 de març de 2001.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries que afecta a la zona de l'avinguda Montserrat situada al nord del camí del Cementiri, expedient: 2005/019210-T, aprovada el 15 de setembre de 2005 i publicada el 8 de febrer de 2006.

També s'ha tingut en compte els criteris del

- Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 per resolució del conseller de Política territorial i Obres Públiques i publicat al DOGC de 15 de juny de 2010.

2.3. NORMES SUBSIDIÀRIES



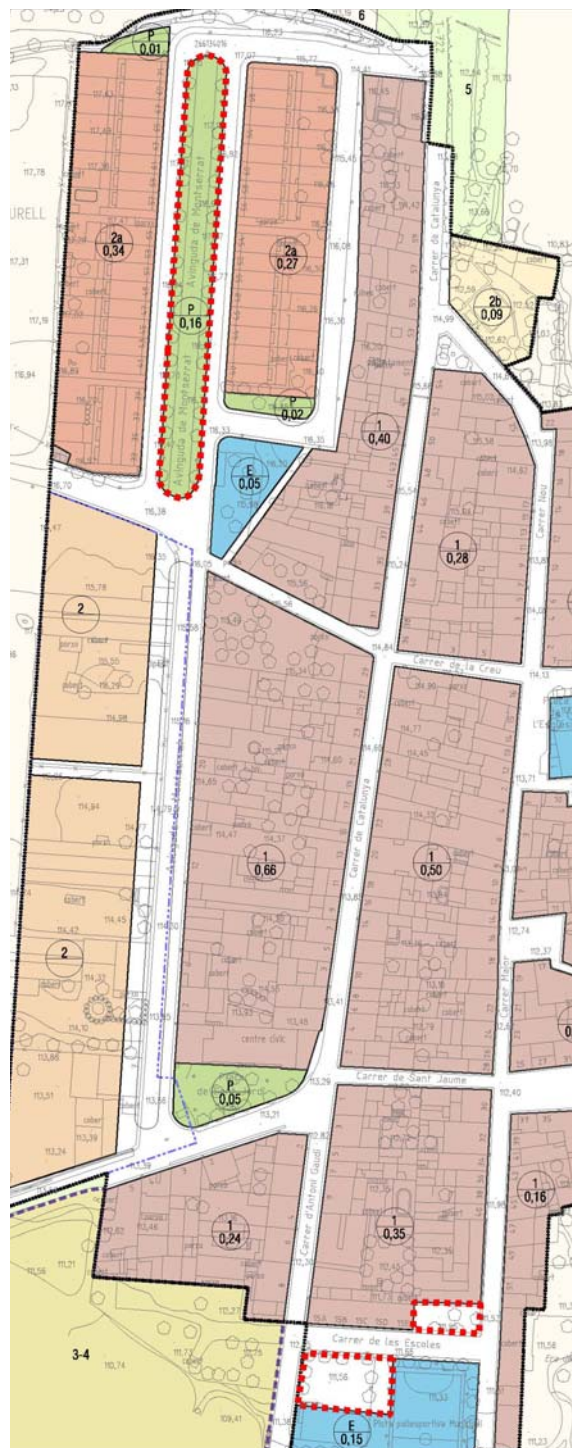
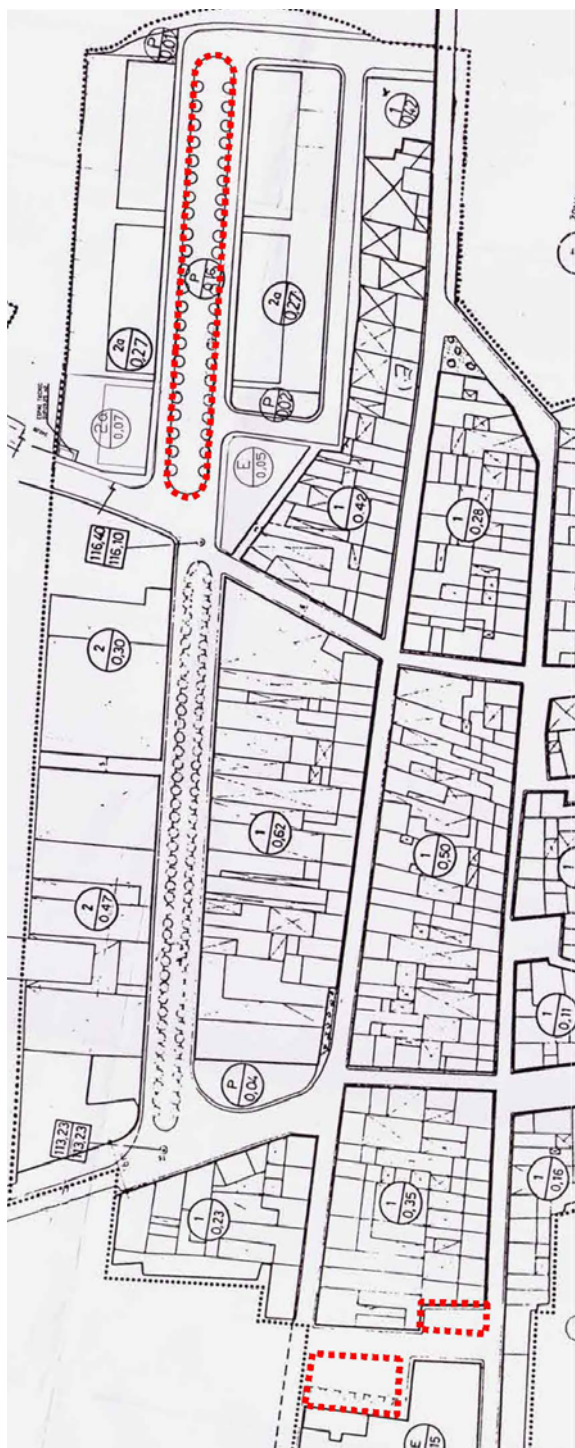
Per saber la qualificació dels espais que es volen modificar ens hem de fixar en el plànol núm. 2 de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries que afecta a la zona de l'avinguda Montserrat situada al nord del camí del Cementiri (exp.: 2005/019210-T, aprovada el 15.09.2005 i publicada el 08.02.2006).

Aquest plànol no recull la Modificació puntual de les Normes subsidiàries en relació a la delimitació del sòl urbà (exp.: 2000/000948-T, aprovada el 21.12.2000 i publicada el 16.03.2001), que classificava com a sòl urbà una parcel·la consolidada situada a l'est del municipi.

Tot i que aquesta modificació, del 2000, no afecta a l'àmbit de la modificació que ara es proposa, s'ha tingut en compte en el plànol I.3-2 en el que es representa el Planejament vigent sobre cartografia actual, dibuixant la clau 2b.

La qualificació que dona el planejament vigent als diferents espais és:

- Carrer Major cantonada a carrer Escoles: forma part del sistema viari (V), amb una superfície de 174,05 m2.
- Carrer Antoni Gaudí cantonada a carrer Escoles: forma part del sistema viari (V), amb una superfície de 454,45 m2.
- Àmbit central de l'avinguda Montserrat, qualificada com a Parcs i jardins (P). Amb una superfície de 1.588,10 m2, procedents de la cessió de la Unitat d'actuació que va definir la Modificació puntual de les Normes subsidiàries a l'àmbit del PERI del camí del Cementiri (exp.: 1998/000170-T, aprovada: 9.09.1998 i publicada: 2.11.1998).



Ajuntament del Rourell

Modificació puntual núm. 7 de les Normes Subsidiàries de Planejament – Regularització de Zones Verdes al Nucli Urbà

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI GRANELL MARCH / num:20708-1 el dia 25/08/2025 a les 19:32:35

3. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

3.1. INICIATIVA, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA

Segons l'article 97.1 del TRLU, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

L'ordenació urbanística del municipi del Rourell es regeix per les Normes Subsidiàries, aprovades definitivament el 1982 i per diferents modificacions puntuals, sent important la que va permetre la urbanització de la Unitat d'actuació de l'avinguda Montserrat.

Els fets i objectius, que s'han descrit en els apartats anteriors, fan que sigui un bon moment per plantejar la modificació dels àmbits esmentats amb la finalitat de regularitzar-los, donant a aquests espais una qualificació urbanística adequada i ajustada a la realitat.

3.2. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

3.2.1. DESCRIPCIÓ

L'objectiu principal de la modificació puntual de les Normes subsidiàries és regularitzar l'espai central de l'avinguda Montserrat, el del carrer Major cantonada al carrer Escoles i el del carrer Antoni Gaudí cantonada al carrer Escoles, de forma que tinguin una qualificació urbanística adequada i ajustada a la realitat.

Per aquest motiu la modificació proposa:

- Qualificar com a zona verda (P, parcs i jardins segons la terminologia de les Normes subsidiàries) els espais que actualment formen part del sistema viari:
 - Carrer Major cantonada a carrer Escoles, amb una superfície de 174,05 m2
 - Carrer Antoni Gaudí cantonada a carrer Escoles, amb una superfície de 454,45 m2
- Reduir l'amplada de la zona verda (P) de l'espai central de l'avinguda Montserrat de 1.588,10 m2 a 1047,05 m2. Augmentant l'amplada del sistema viari, permeten dues franges d'aparcament, ara inexistent, que permetrà treure els vehicles mal aparcats tant de les voreres com de l'espai central de l'avinguda.

L'ajuntament contempla traslladar els arbres de la seva ubicació actual a la part central, mantenint les dues franges arbrades que formaran una zona d'ombra, ara inexistent, sobre el mobiliari urbà que ja està situat en la part més central de l'avinguda. Aquest serà un primer pas per ordenar l'avinguda, que l'ajuntament vol enjardinar per ser l'espai de trobada que mai ha estat.

3.2.2. MODIFICACIONS EN L'ORDENACIÓ GRÀFICA

Els canvis només afecten a l'ordenació gràfica, segons es pot veure als plànols O.1 i O.2 d'aquesta modificació.

3.2.3. MODIFICACIONS EN LES NORMES URBANÍSTIQUES

Les Normes urbanístiques no es modifiquen.

3.2.4. SUPERFÍCIES

L'àmbit central de l'avinguda Montserrat té una superfície de 1,588,10 m2. La redefinició d'aquest espai i els nous àmbit que es classifiquen com a zones verdes tenen la següent superfícies:

- Carrer Major cantonada a carrer Escoles 174,05 m2

- Carrer Antoni Gaudí cantonada a carrer Escoles	454,45 m2
- Àmbit central de l'avinguda Montserrat	1.047,05 m2
Total	1.675,55 m2

La superfície total de les zones verdes proposades és superior a la superfície de la zona verda actual.

3.3. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

3.3.1. MARC LEGAL I JUSTIFICACIÓ

Aquest document compleix amb el previst a l'article 96 del TRLU i els articles successius que li són d'aplicació, que es justifiquen en diferents apartats d'aquesta memòria.

El contingut d'aquesta modificació no està definida en cap del supòsits descrits en l'article 97.2, que faria que es tingués de fer una valoració negativa, a l'efecte del que estableix, l'article 97.1 del TRLU. En l'apartat 3.1 (Iniciativa, oportunitat i conveniència) es raona i justifica la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Als efectes de l'article 97.2, la proposta:

- No contempla un increment del sostre edificable o de la densitat de l'ús residencial, al contrari l'actuació redueix els dos paràmetres, com es justifica més endavant
- És coherent amb el model establert pel planejament urbanístic general i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible
- No comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial atès que en el PTPCT la zona es classifica com a Nuclis urbans i les seves extensions, dins del sistema d'assentaments
- Els interessos públics, extensament justificats en diferents apartats d'aquesta memòria, són regularitzar l'espai central de l'avinguda Montserrat, el del carrer Major cantonada al carrer Escoles i el del carrer Antoni Gaudí cantonada al carrer Escoles, de forma que tinguin una qualificació urbanística adequada i ajustada a la realitat.

En relació a l'article 97.2 bis, la superfície dels sòls destinats al sistema d'espais lliures públics augmenta i les destinades a sistema d'equipaments no varia.

3.3.2. JUSTIFICACIÓ DE L'ARTICLE 98

La proposta tampoc entra en contradicció amb els criteris de l'article 98, que regula la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius. Donat que no es tracta de la reducció de la superfície destinada a zones verdes o equipaments esportius.

La modificació reconeix com a espai lliure dos espais que ara formen part del sistema viari. La qualificació d'aquests espais com a zona verda reforça el seu caràcter d'espai de trobada, que té des de fa molt de temps.

La proposta augmenta la superfície destinada a zones verdes en 87,45 m2.

La modificació varia lleugerament la zonificació de l'espai lliure de la zona central de l'avinguda Montserrat (zona verda) sense que variï la funcionalitat d'aquesta, atès que el mobiliari urbà ja estava situada en la part central i que és voluntat de l'ajuntament seguir treballant en la millora i enjardinament d'aquest àmbit.

Tampoc altera la localització territorial en el nucli urbà, donat que l'espai central de l'avinguda Montserrat segueix tenint la qualificació de zona verda (P). Tot millorant la zona d'ombra de la franja central.

En el plànol O.2 es detallen els espais, apreciant-se que els ajustos en la delimitació dels espais esmentats no n'alteren la funcionalitat. Tanmateix la proposta permet ordenar el conjunt de l'avinguda Montserrat, ara caòtic.

3.4. JUSTIFICACIÓ DE L'ACOMPLIMENT DEL PLANEJAMENT

3.4.1. NORMES SUBSIDIÀRIES

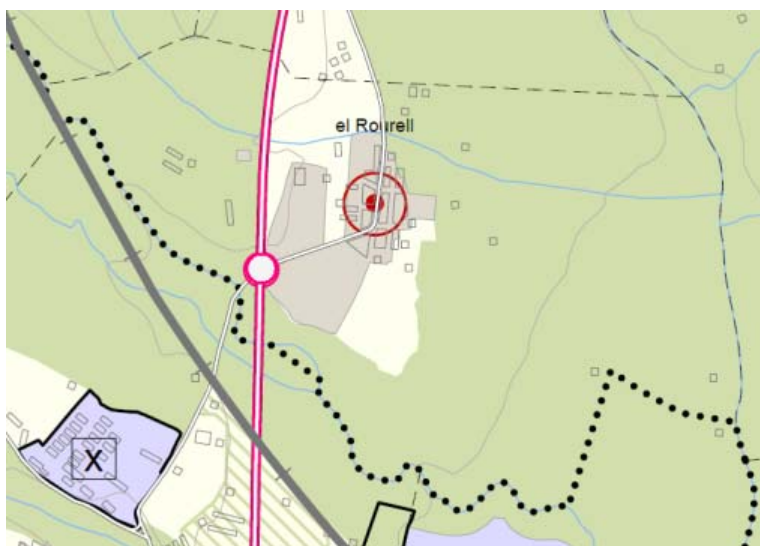
La proposta compleix amb les Normes subsidiàries, donat que regularitza diferents espais lliures del nucli, de forma que tinguin una qualificació urbanística adequada i ajustada a la realitat, sense augmentar l'edificabilitat i el nombre d'habitatges.

3.4.2. PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS

La modificació proposada és coherent amb el que preveu el PTPCT, que classifica el nucli urbà com a sistema d'assentaments amb la tipologia de teixit de "Nuclis històrics i les seves extensions". La modificació no té incidència sobre el creixement moderat que el PTPCT proposa per el municipi.

La estratègia de creixement preveu que s'ha d'afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes, protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori, facilitar un política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada, propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i preveure els creixements urbans de forma compacta i en continuïtat i reforçant l'estructura nodal del territori. La modificació té incidència en la cohesió social en potenciar les zones verdes del municipi.



3.4.3. CATÀLEG DEL PAISATGE DEL CAMP DE TARRAGONA

La proposta no es contradictòria amb els Objectius del Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona, elaborat per l'Observatori del Paisatge amb la col·laboració de la Universitat Rovira i Virgili (URV) i de la Universitat de Girona (UdG) (aprobat definitivament. 19.05.2010 i publicat al DOGC de 15.06.2010) que determina que el terme municipal del Rourell està inclòs en la unitat de paisatge 21 Camps del Francolí.

Els objectius i àrees de valor especial o de foment de la gestió, que es descriuen en el Catàleg reforcen la necessitat de protecció dels paisatges urbans i rústecs, definint les actuacions que s'hi poden fer i com han de ser aquestes.

OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA

El Catàleg defineix uns objectius de qualitat paisatgística (OQP) que s'han formulat a partir de treball de l'Observatori del Paisatge i de les aspiracions ciutadanes expressades en els processos de participació ciutadana:

Objectius de qualitat paisatgística comuns per el Camp de Tarragona

Són varis els Objectius de qualitat paisatgística del Camp de Tarragona a tenir en compte al Rourell. Ens limitem a enumerar els que s'han de considerar en el sòl urbà:

1. Un paisatge urbà rehabilitat, valorat per la trajectòria històrica pròpia i de qualitat arquitectònica, endreçat i dissenyat per assegurar la bona qualitat de vida dels ciutadans.
2. Uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, dimensionat d'acord amb les necessitats reals i que no comprometi el futur del caràcter agrícola dels espais circumdants als nuclis urbans.
21. Un paisatge de patrimoni històric vinculat a les construccions defensives, a les construccions religioses i a les construccions productives, dotat d'un contingut i de significació territorial i paisatgística.

Objectius de qualitat paisatgística de la Unitat de paisatge Camps del Francolí

De la unitat de paisatge Camps del Francolí cal destacar:

3. Un paisatge de nuclis urbans ordenats, on s'afavoreixi la compacitat del nucli respectant les principals visuals de qualitat i la façana paisatgística característica, centrada normalment en el campanar.
4. Un paisatge de nuclis urbans riberencs que mantingui els trets característics de l'arquitectura rural i les tipologies de casa de poble unifamiliars en les noves edificacions.

La modificació compleix amb aquests objectius que pretenen rehabilitar, endreçar i ordenar els nuclis urbans històrics, dimensionats d'acord amb les necessitats reals i garantint la qualitat de vida dels ciutadans.

4. INFORME AMBIENTAL

L'article 59.1.f del TRLU diu que entre la documentació que ha d'acompanyar la modificació del les normes Subsidiàries, hi ha de figurar un informe ambiental. També l'article 6, de la llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, diu que els instruments de planejament urbanístic estan entre els Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental amb determinats requisits.

També la Directiva comunitària 2000/24/CE del Parlament europeu i del Consell, relativa a l'avaluació del efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, s'estableix el contingut d'aquests informes. Efectivament, una de les previsions que ha de contenir és la descripció dels impactes més significatius, com ara efectes secundaris pel medi ambient, una descripció de les mesures de prevenció, minimització i compensació dels efectes negatius.

Ara bé, aquesta modificació que es vol dur a terme, no té incidència en els límits del sòl urbà, ni promou augment d'edificabilitat o nous habitatges.

En tot cas l'article 7 de la llei 6/2009 que regula les modificacions de plans i programes que s'han de sotmetre a avaluació ambiental, estableix, en el seu apartat c), que s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions de planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació. En aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

Com s'ha explicat, en diferents apartats d'aquest document, no hi ha augment ni de la edificabilitat ni de la densitat. Tampoc es proposen nous usos ni s'altera la classificació del Sòl no urbanitzable ni la seva qualificació.

El que es modifica entenem que no produeix cap alteració sobre la naturalesa i per la qual cosa es pot considerar doncs que es innòcua per al medi, i com a conseqüència no cal fer aquest estudi ambiental.

Per tant, en el cas d'aquesta modificació, la proposta no s'acompanya d'un informe ambiental, en tant que no es troba en cap dels supòsits establerts en l'article 7 de la Llei 6/2009.

Per tant, en no existir efectes significatius sobre el medi ambient, es demana l'exempció del tràmit ambiental d'acord amb la disposició addicional vuitena 6.e de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

5. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA DEL PLA

La modificació puntual no contempla cap increment del sostre edificable, ni de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat.

Inicialment l'únic cost d'urbanització serà el d'ampliar la vialitat de les franges laterals per destinar-la a aparcaments, traslladant els arbres i plantant-ne de nous quan s'hagin mort i dotant l'espai de més mobiliari urbà.

- Franges laterals	$541,05 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 =$	108.210,00 €
IVA		22.724,10 €
Total		130.934,10 €

Aquest cost seria sufragat majoritàriament amb una subvenció del Pla únic d'obres i serveis.

A mesura que l'ajuntament comptes amb més recursos aniria millorant les condicions i enjardinant els espais.

6. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE URBANÍSTIC EN FUNCIÓ DEL GÈNERE

6.1. INTRODUCCIÓ

L'avaluació de l'impacte urbanístic en funció del gènere, amb la incorporació de la perspectiva de gènere, és un dels mecanismes, entre d'altres, per garantir el dret a la igualtat efectiva de gènere en l'àmbit col·lectiu. La seva finalitat és integrar la perspectiva de gènere a actuacions concretes, analitzant les possibles diferències en cada cas.

Estan regulats per la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la seva incorporació a la Llei d'urbanisme es produeix a través de la disposició addicional divuitena de la Llei d'urbanisme.

6.2. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Com s'ha explicat i justificat àmpliament en altres apartats d'aquesta memòria, l'objectiu principals de la modificació puntual de les Normes subsidiàries és regularitzar l'espai central de l'avinguda Montserrat, el del carrer Major cantonada al carrer Escoles i el del carrer Antoni Gaudí cantonada al carrer Escoles, de forma que tinguin una qualificació urbanística adequada i ajustada a la realitat.

6.3. AVALUACIÓ DE LA PERSPECTIVA DE GÈNERE

La proposta de modificació incideix favorablement en els grans vectors a analitzar, tenint en compte particularment les necessitats de les persones pel que fa a l'impacte social i de gènere.

Cura de la gent gran, de les persones dependents i de la infància

Actualment els espais, tot i que dos d'ells no en tenen la qualificació, ja fan la funció de zones verdes. Es tracta d'uns espai amplis, accessibles i amables que són lloc de trobada on nens, joves, adults i avis hi tenen espai i hi poden desenvolupar la relació intergeneracional en benefici de la cohesió social.

Percepció de la seguretat

Els tres espais són amplis i responen al principi de visibilitat: veure i ser vista.

El principal factor d'impacte de gènere d'una actuació urbanística és la seva incidència en la seguretat de l'espai públic, llegit com la facilitat de generar situacions de risc per delinqüència o per accident, i entès com un risc que es pot percebre amb diferent mesura en funció de l'edat, del grup social i del gènere.

La generació de cantonades amb menor visibilitat, carrerons sense sortida, o trams llargs i tancats de carrer amb poca activitat, o simplement un enllumenat insuficient, són figures urbanes poc adequades des del punt de vista de la seguretat. Cap dels espais presenta cantonades o espais sense visibilitat.

Tanmateix els col·lectius amb major risc per la seva seguretat per abús, menyspreu o tracte desigual han de trobar en l'espai col·lectiu el marc per una vida digna i amable. Les mateixes mesures que són bones per minimitzar la diferència de gènere ho són per als col·lectius més desafavorits.

Habitabilitat

La proposta millora i amplia la qualitat de l'espai lliure existent, que és accessible i ben situat, fent dels espais llocs verds saludables que facilitant l'activitat física i el lleure.

Conclusió

En resum, segons el principi d'igualtat de tracte i oportunitats, les modificacions que es proposen permeten al conjunt de la ciutadania que habita el poble usar-la, gaudint de la

mateixa en condicions d'igualtat i oportunitats. Aquest dret comporta, a més i de manera particular, el deure d'atendre aquells ciutadans que per diverses circumstàncies (edat, salut, vulnerabilitat o altres raons), presenten majors dificultats per a desenvolupar-se en la mateixa en condicions d'igualtat.

En qualsevol cas, aquesta modificació del planejament vigent, segons s'ha exposat en aquesta memòria, no afecta l'impacte de gènere ni al principi d'igualtat de tracte. A més, quant a la planificació de l'ordenació urbanística, s'han pres en consideració les necessitats de mobilitat dels diferents grups socials i dels diversos tipus d'estructures familiars amb la finalitat d'afavorir les connexions dins del sòl urbà consolidat i l'accés, en condicions d'igualtat, als diferents serveis i equipaments proposats.

S'evita l'ús dels vehicles en els desplaçaments en ser uns espais verds propers, reduint-se les emissions sonores, la contaminació ambiental, el consum de recursos,... i augmentant la seguretat viària.

Pel que fa a l'impacte social i de gènere de la proposta de modificació, no es modifiquen les condicions pel que fa als grans vectors a analitzar: accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones.

Per tant, es considera que la proposta de modificació afecta positivament a la previsió d'equipaments del municipi atès que consolida les zones verdes del nucli urbà, amb la voluntat de l'ajuntament de millorar-los.

7. FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

7.1. CARRER MAJOR CANTONADA AL CARRER ESCOLES



7.2. CARRER ANTONI GAUDI CANTONADA AL CARRER ESCOLES



7.3. AVINGUDA MONTSERRAT



Ajuntament del Rourell

Modificació puntual núm. 7 de les Normes Subsidiàries de Planejament – Regularització de Zones Verdes al Nucli Urbà

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI GRANELL MARCH / num:20708-1 el dia 25/08/2025 a les 19:32:35



Ajuntament del Rourell

Modificació puntual núm. 7 de les Normes Subsidiàries de Planejament – Regularització de Zones Verdes al Nucli Urbà

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI GRANELL MARCH / num:20708-1 el dia 25/08/2025 a les 19:32:35



Ajuntament del Rourell

Modificació puntual núm. 7 de les Normes Subsidiàries de Planejament – Regularització de Zones Verdes al Nucli Urbà

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI GRANELL MARCH / num:20708-1 el dia 25/08/2025 a les 19:32:35



Ajuntament del Rourell

Modificació puntual núm. 7 de les Normes Subsidiàries de Planejament – Regularització de Zones Verdes al Nucli Urbà

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI GRANELL MARCH / num:20708-1 el dia 25/08/2025 a les 19:32:35

O. ORDENACIÓ

1. PLÀNOLS

I.1. Ortoimatge

I.2. Cadastre

I.3-1. Planejament Vigent

I.3-2. Planejament Vigent sobre cartografia actual

I.4. Planejament Vigent. Detall

O.1. Planejament proposat sobre cartografia actual

O.2 Planejament proposat. Detall

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Rourell. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 317f866c4b0f4325b88622d620b4d871 i data d'emissió 05/01/2026 a les 09:21:22



- Àmbit MP NNSS
- Límit municipal del Rourell
- RÈGIM DEL SÒL
- Límit de sòl urbà (SU)
- Límit sòl urbanitzable (SUP)
- SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ
- Límit de PERI

SISTEMES

Vials

Parcs i jardins

Equipaments

ZONES EN SÒL URBÀ

1 Ordenació antiga i tradicional

2 Residencial oberta

2a Residencial oberta en filera

2b Habitatge unifamiliar aïllat

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

5 Protecció de sistemes

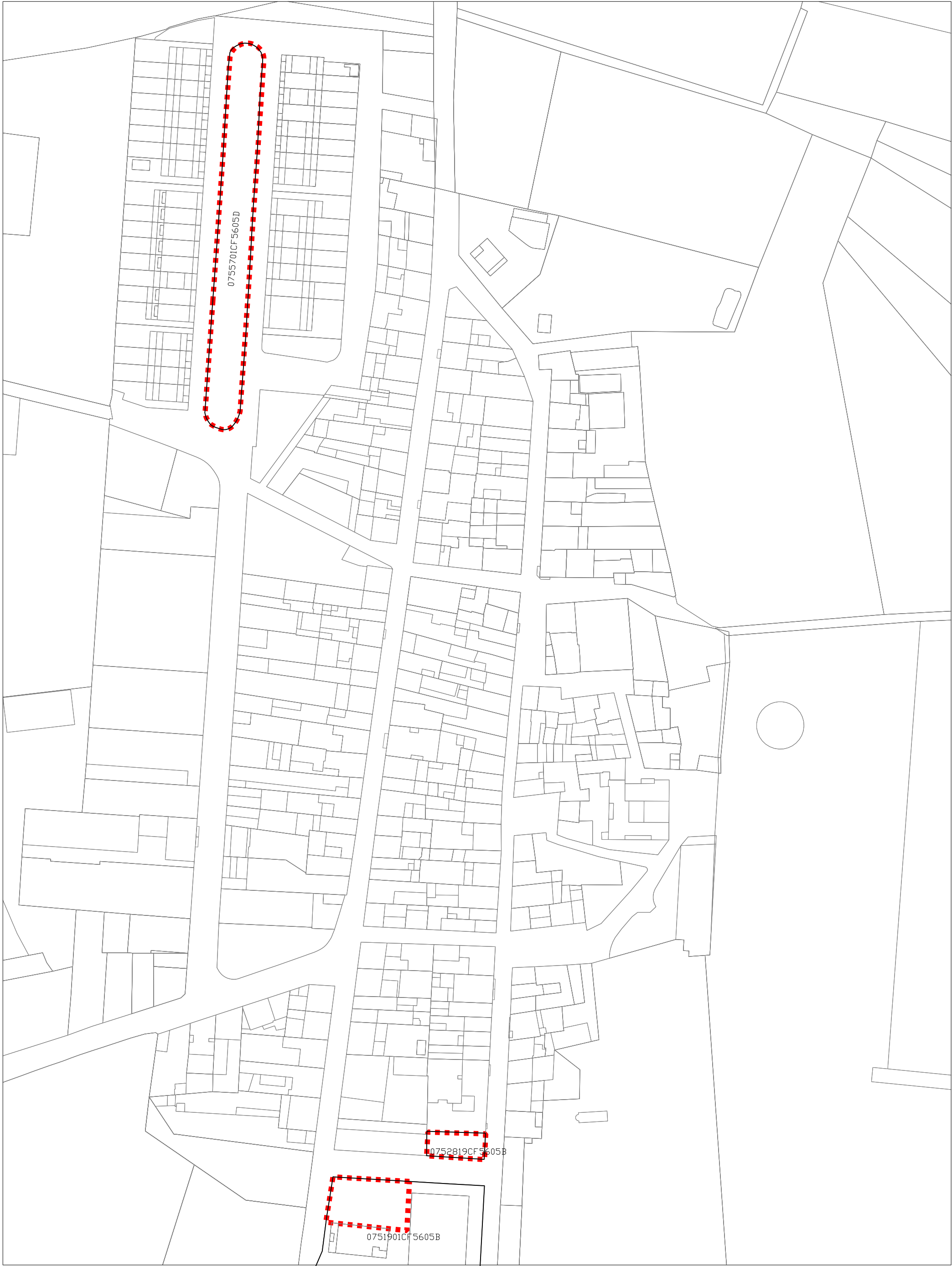
6 Protecció agrícola

ZONES EN SÒL URBANITZABLE

3 Residencial

4 Industrial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Rourell. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 317f866c4bd4325b88622d620b4d871 i data d'emissió 05/01/2026 a les 09:21:22



- ■ ■ ■ ■ Àmbit MP NNSS
- Límit municipal del Rourell
- REGIM DEL SÒL
- Límit de sòl urbà (SU)
- Límit sòl urbanitzable (SUP)
- SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ
- Límit de PERI

- | SISTEMES | |
|----------|-----------------|
| V | Vials |
| P | Parcs i jardins |
| E | Equipaments |

- | ZONES EN SÒL URBÀ | |
|------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Ordenació antiga i tradicional |
| 2 | Residencial oberta |
| 2a | Residencial oberta en filera |
| 2b | Habitatge unifamiliar aïllat |
| ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE | |
| 5 | Protecció de sistemes |
| 6 | Protecció agrícola |

- | ZONES EN SÒL URBANITZABLE | |
|---------------------------|-------------|
| 3 | Residencial |
| 4 | Industrial |



E 1 : 1.200

AJUNTAMENT DEL ROURELL

MP n.7 de les NNSS del Rourell relativa a la regularització de les zones verdes al nucli urbà.

Document per a l'AI. Agost 2025

CADASTRE



1.2

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI GRANELL MARCH / num:20708-1 el dia 25/08/2025 a les 19:32:35

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Rourell. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 317f866c4b0f4325b88622d620b4d871 i data d'emissió 05/01/2026 a les 09:21:22



- SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:**
JORDI GRANELL MARCH / num:20708-1 el dia 25/08/2025 a les 19:32:35
- ÀMBIT MP NNSS**
- LÍMIT MUNICIPAL DEL ROURELL**
- RÈGIM DEL SÒL**
- LÍMIT DE SÒL URBÀ (SU)**
- LÍMIT SÒL URBANITZABLE (SUP)**
- SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ**
- LÍMIT DE PERI**

- SISTEMES**
- Vials**
- Parcs i jardins**
- Equipaments**

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- 1** Ordenació antiga i tradicional
- 2** Residencial oberta
- 2a** Residencial oberta en filera
- 2b** Habitatge unifamiliar aïllat
- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- 5** Protecció de sistemes
- 6** Protecció agrícola

- ZONES EN SÒL URBANITZABLE**
- 3** Residencial
- 4** Industrial

E 1 : 1.200

AJUNTAMENT DEL ROURELL

MP n.7 de les NNSS del Rourell relativa a la regularització de les zones verdes al nucli urbà.

Document per a l'AI. Agost 2025

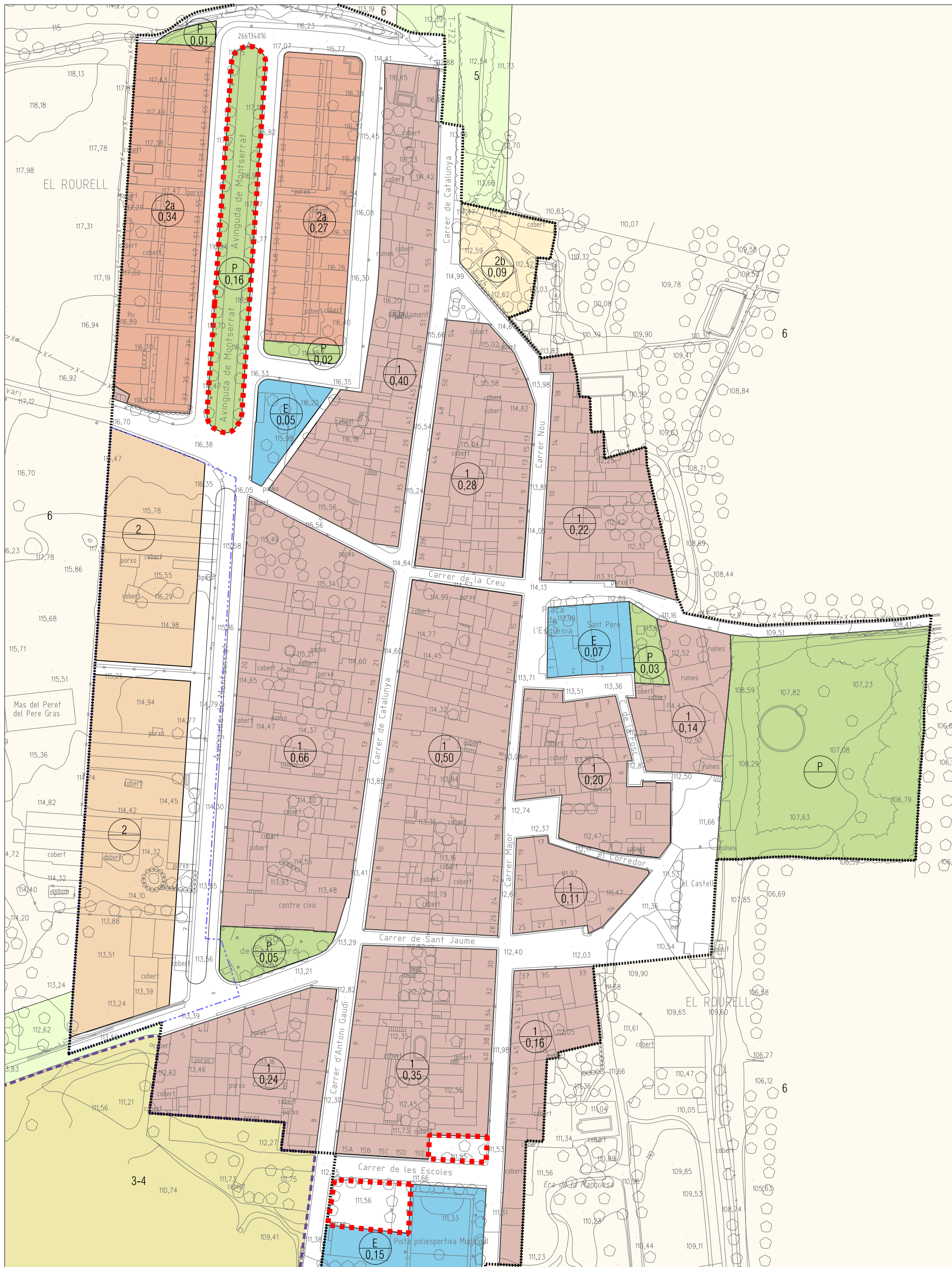
PLANEJAMENT VIGENT

MP NNSS 08-02-2006. Exp. 2005 / 019210 / T



1.3-1

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament del Rourell. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 317F866C4B0F4325B8862D620B4D871 i data d'emissió 05/01/2026 a les 09:21:22



SISTEMES

- V Vials
- P Parcs i jardins
- E Equipaments

REGIM DEL SÒL

- Límit de sòl urbà (SU)
- Límit sòl urbanitzable (SUP)

SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ

- Límit de PERI

ZONES EN SÒL URBÀ

- 1 Ordenació antiga i tradicional
- 2 Residencial oberta
- 2a Residencial oberta en fil·lera
- 2b Habitatge unifamiliar aïllat

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 5 Protecció de sistemes
- 6 Protecció agrícola

ZONES EN SÒL URBANITZABLE

- 3 Residencial
- 4 Industrial

E 1 : 1.200

AJUNTAMENT DEL ROURELL

MP n.7 de les NNSS del Rourell relativa a la regularització de les zones verdes al nucli urbà.

Document per a l'AI. Agost 2025

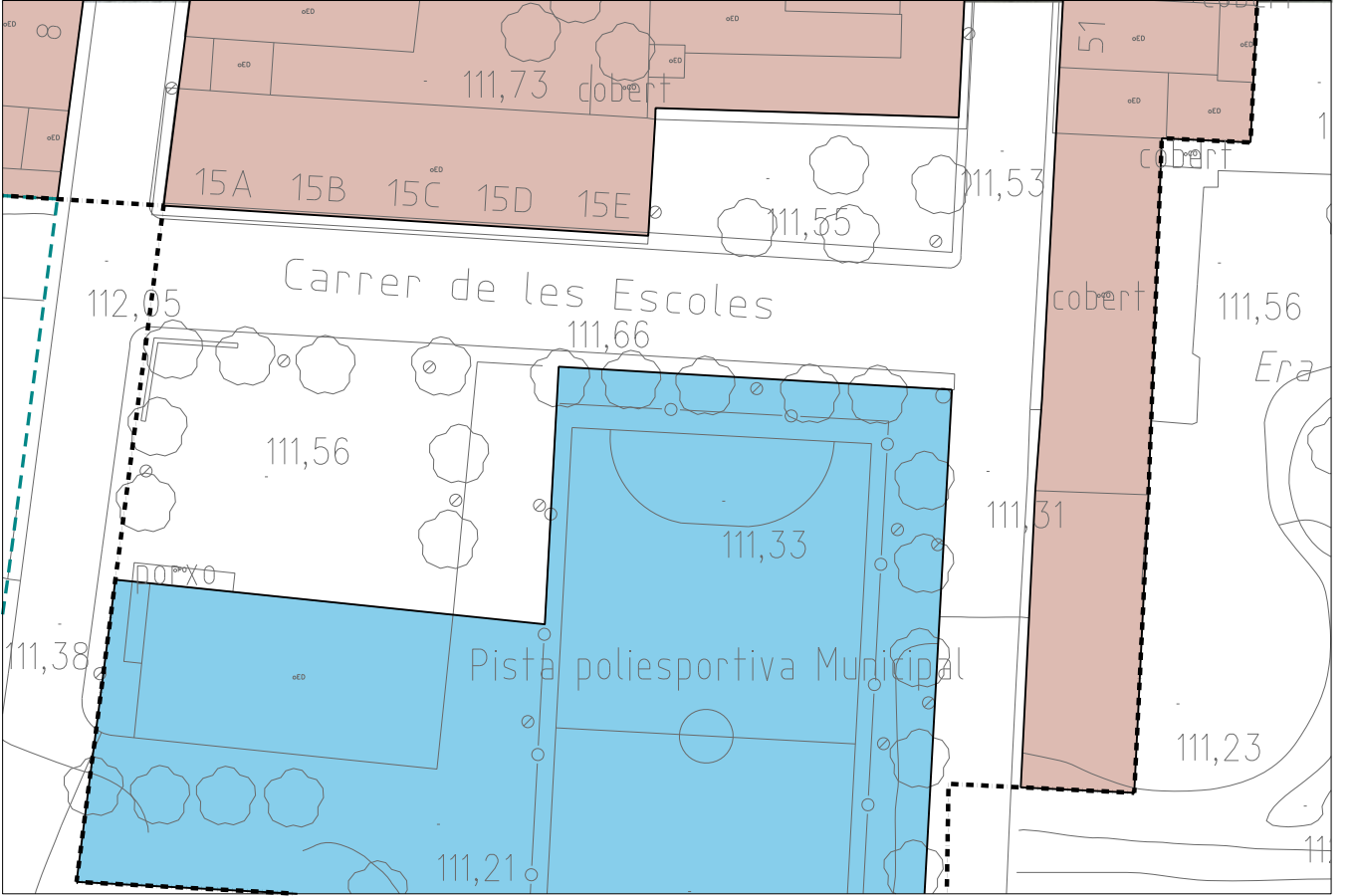
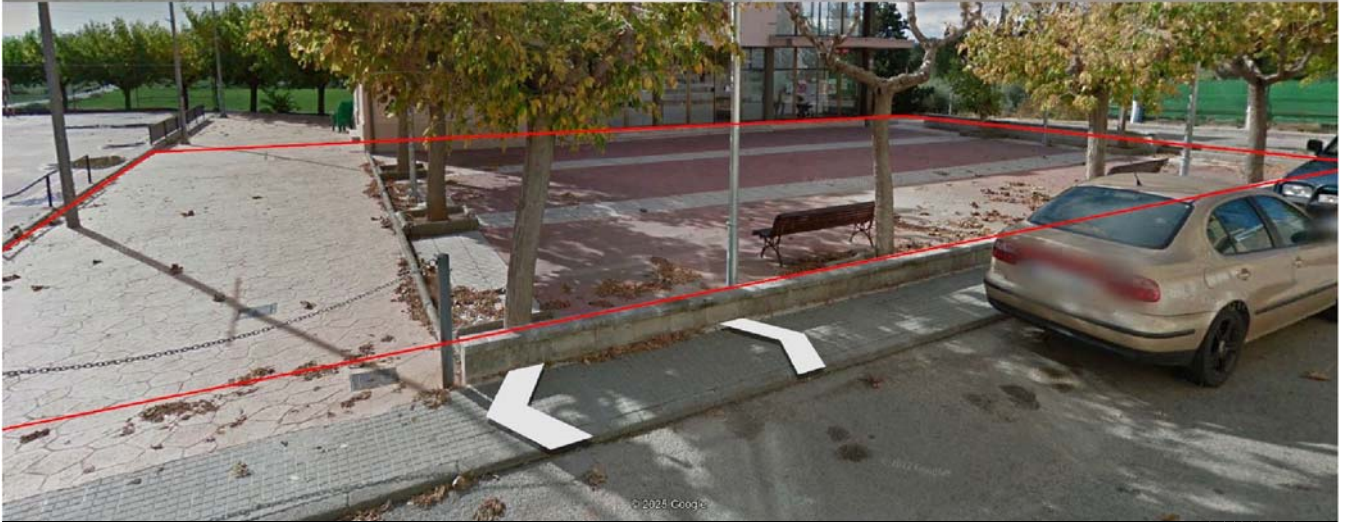
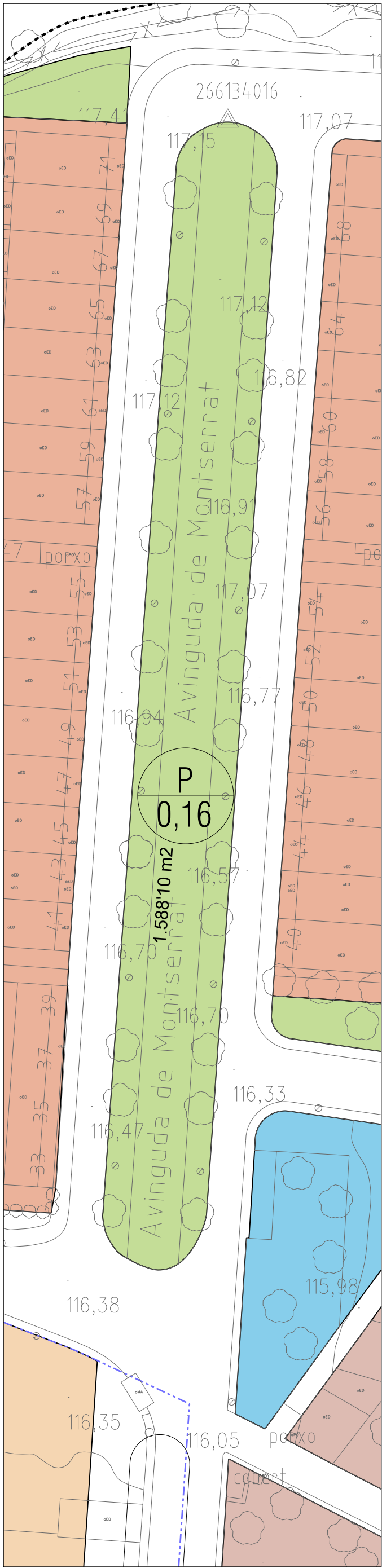
PLANEJAMENT VIGENT
Sobre cartografia actual

1

I.3-2

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI GRANELL MARCH / num:20708-1 el dia 25/08/2025 a les 19:32:35

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament del Rourell. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 317F866C4B0F4325B8862D62084D871 i data d'emissió 05/01/2026 a les 09:21:22



	Àmbit MP NNSS		SISTEMES		ZONES EN SÒL URBÀ
	Límit municipal del Rourell		Vials		1 Ordenació antiga i tradicional
	RÈGIM DEL SÒL		Parcs i jardins		2 Residencial oberta
	Límit de sòl urbà (SU)		Equipaments		2a Residencial oberta en filera
	Límit sòl urbanitzable (SUP)				2b Habitatge unifamiliar aïllat
	SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ				5 Protecció de sistemes
	Límit de PERI				6 Protecció agrícola

	ZONES EN SÒL URBANITZABLE
	3 Residencial
	4 Industrial

0.1

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
JORDI GRANELL MARCH / num:20708-1 el dia 25/08/2025 a les 19:32:35

The detailed site plan illustrates the layout of the 'Urbanització de la Fonteta'. The central element is the 'Avinguda de Montserrat', a green-paved thoroughfare. A specific plot 'P' is highlighted within this avenue, measuring 0,10 units and containing 1,04705 m². The plan also depicts adjacent residential lots, some featuring porches ('porxo') or covered areas ('cobert'). Numerous elevation markers are distributed across the terrain, providing topographical context for the development.

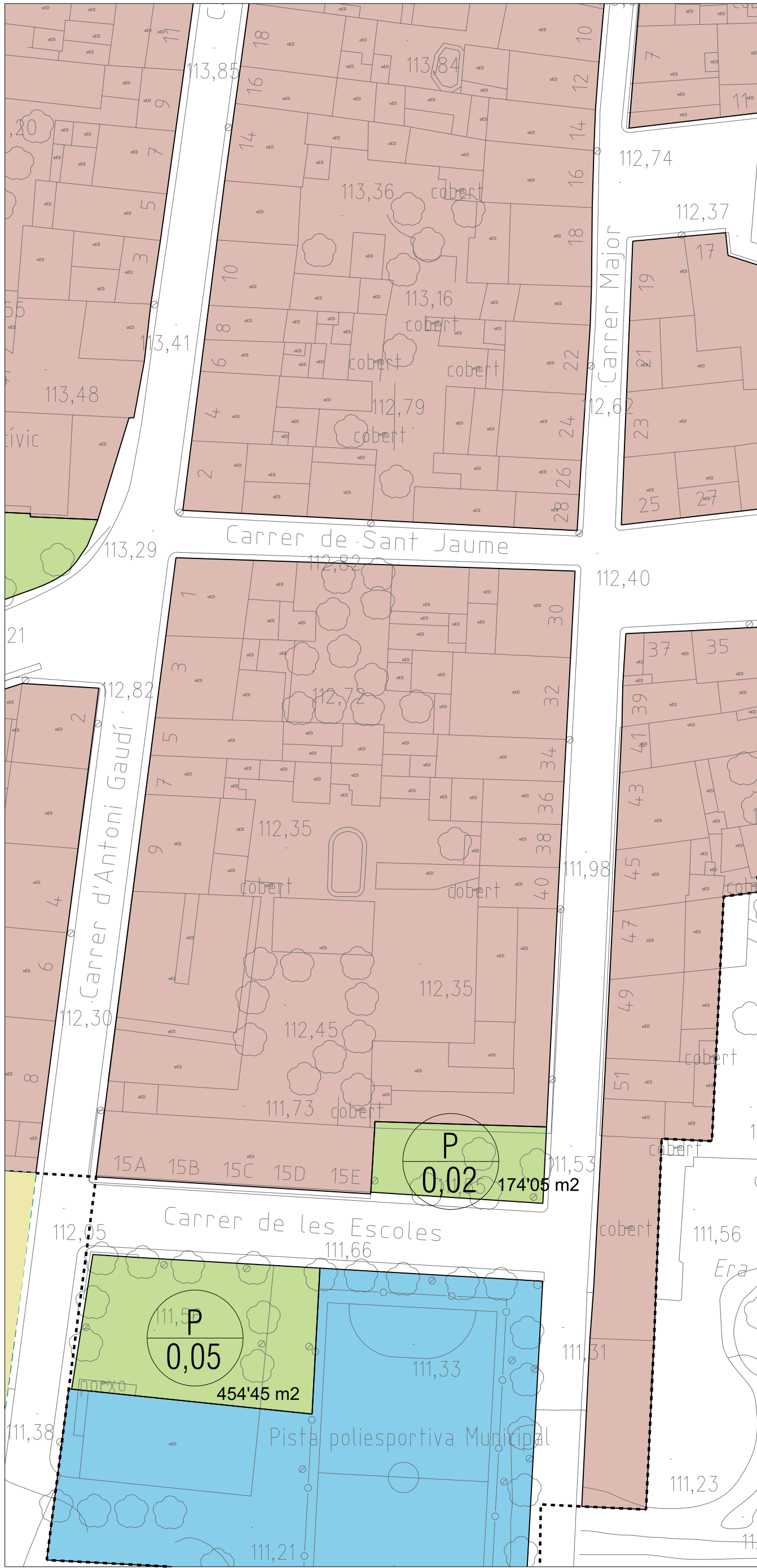
	Àmbit MP NNSS
	Límit municipal del Rourell
RÈGIM DEL SÒL	
	Límit de sòl urbà (SU)
	Límit sòl urbanitzable (SUP)
SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE	
	Límit de PERI

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JORDI GRANELL MARCH / num:20708-1 el dia 25/08/2025 a les 19:32:35

SISTEMES	
V	Vials
P	Parcs i jardins
E	Equipaments

ZONES EN SÒL URBÀ	
1	Ordenació antiga i tradicional
2	Residencial oberta
2a	Residencial oberta en filera
2b	Habitatge unifamiliar allat
ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE	
5	Protecció de sistemes
6	Protecció agrícola

ZONES EN SÒL URBANITZABLE	
3	Residencial
4	Industrial



E 1 : 500 AJL

MP n.7 de les NNSS del Rourell relativa a la regularització de les zones verdes al nucli urbà.

Document per a l'AI. Agost 2025

PLANEJAMENT PROPOSAT

Detall

AJUNTAMENT DEL ROURELL

0.2