

Laia Castells Aritzeta, secretària interventora accidental de l'Ajuntament del Rourell,

CERTIFICO:

Que el Ple de 30 de desembre de 2025 ha aprovat l'Acord que es transcriu a continuació:

"Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 7 de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi del Rourell per a la regularització de zones verdes al nucli urbà

Fets

1.- L'ordenació urbanística del municipi del Rourell es regeix per les Normes Subsidiàries, aprovades definitivament el 1982 i per diferents modificacions puntuals.

2.- Al nucli urbà hi ha diferents espais lliures. Alguns tenen la qualificació de Zones Verdes (P, parcs i jardins segons la terminologia emprada per les Normes subsidiàries), mentre que d'altres formen part del sistema viari (V, vials segons la terminologia emprada per les Normes subsidiàries).

3.- L'Ajuntament ha posat l'atenció en tres d'aquest espais:

- Carrer Major cantonada la carrer Escoles, que forma part del sistema viari (V)
- Carrer Antoni Gaudí cantonada la carrer Escoles, que forma part del sistema viari (V)
- Avinguda Montserrat, qualificada com a Parcs i jardins (P).

Els dos espais del carrer Escoles han estat, des de sempre i malgrat no estar qualificats com a zona verda, espais lliures del poble. Situats davant de les antigues Escoles, actualment el Casal del Rourell, sempre han tingut una funció social i de trobada.

Mentre que l'espai central de l'Avinguda Montserrat, que té la qualificació de zona verda (P), ha patit, des de que es va urbanitzar, la manca d'aparcaments del municipi. Es una avinguda amplia amb una part central pavimentada, encerclada per dues files d'arbres. Vehicles mal aparcats a les voreres, que impedeixen la correcta circulació dels vianants i l'accés als habitatges, i també sobre l'espai central, són imatges que es repeteixen tots els dies.

4.- Per aquest motiu l'Ajuntament vol regularitzar-los, donant a aquests espais una qualificació urbanística adequada i ajustada a la realitat.

5.- Tanmateix l'Ajuntament té la voluntat, dins de les seves possibilitats, d'anar millorant aquest espais, de forma que es converteixin en espais enjardinats i d'ombra, en espais amables i de trobada.

6.- L'objectiu principal de la modificació puntual de les Normes subsidiàries és regularitzar l'espai central de l'avinguda Montserrat, el del carrer Major cantonada al carrer Escoles i el del carrer Antoni Gaudí cantonada al carrer Escoles, de forma que tinguin una qualificació urbanística adequada i ajustada a la realitat.

Per aquest motiu la modificació proposa:

- Qualificar com a zona verda (P, parcs i jardins segons la terminologia de les Normes subsidiàries) els espais que actualment formen part del sistema viari:

- Carrer Major cantonada la carrer Escoles

- Carrer Antoni Gaudí cantonada la carrer Escoles

- Reduir l'amplada de la zona verda (P) de l'espai central de l'avinguda Montserrat, formant dues franges d'aparcament que permetin treure els vehicles mal aparcats de les voreres i dels laterals de l'espai central de l'avinguda, ordenant l'avinguda.

7.- El redactor, el Sr. Jordi Granell March, arquitecte, col·legiat 20.708 del CoAC, presenta el document per l'aprovació inicial de la Modificació puntual número 7 de les NNSS

8.- En data 22 d'octubre de 2025 el tècnic municipal ha emès un informe favorable amb les següents conclusions:

"La modificació de Normes de Planejament Urbanístic passa per la regularització de l'espai central de l'avinguda Montserrat, el del carrer Major cantonada al carrer Escoles i el del carrer Antoni Gaudí cantonada al carrer Escoles, de forma que tinguin una qualificació urbanística adequada i ajustada a la realitat.

L'àmbit objecte de la Modificació puntual es troba dins del Sòl Urbà.

Es proposa:

- Qualificar com a zona verda (P, parcs i jardins segons la terminologia de les Normes subsidiàries) els espais que actualment formen part del sistema viari:

- Carrer Major cantonada la carrer Escoles

- Carrer Antoni Gaudí cantonada la carrer Escoles

- Reduir l'amplada de la zona verda (P) de l'espai central de l'avinguda Montserrat, formant dues franges d'aparcament que permetin treure els vehicles mal aparcats de les voreres i dels laterals de l'espai central de l'avinguda, ordenant l'avinguda.

No es modifica l'articulat de les Normes.

Atès que la modificació comporta un canvi de sistemes encaminat a que tinguin una qualificació urbanística adequada i ajustada a la realitat, el sentit de l'informe és favorable i, conseqüentment, es proposa tramitar l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM.

Donat que la modificació afecta únicament a sistemes no cal acordar la suspensió de llicències de la tramitació de plans urbanístics.

S'haurà de sotmetre a informació pública i sol·licitar informes als diferents departaments. I als Ajuntaments d'Alcover, La Masó, Vallmoll, El Morell i Vilallonga".

Fonaments de dret

1.- La normativa aplicable és:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010 (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

2.- La competència per a l'aprovació inicial d'un instrument de modificació puntual de les Normes Subsidiàries recau en el Ple Municipal, en exercici de les atribucions que li confereix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

L'aprovació de la proposta d'acord està sotmesa al règim de la majoria absoluta de vots favorables del nombre legal de membres del consistori, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 47.2.II) de la LRBRL i l'article 114.3.k) del TRLMC.

3.- L'aprovació inicial de la proposta caldrà sotmetre-la a informació i exposició pública, i sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials segons el que preveu l'article 83 del TRLUC.

En exercici d'aquest dret, l'article 8.5 del TRLUC obliga les administracions competents a l'accés per als ciutadans de la informació per mitjans telemàtics.

Cal també concedir audiència simultània als ajuntaments d'Alcover, la Masó, Vallmoll, el Morell i Vilallonga del Camp, com a municipis contigus, en compliment el que preveu l'article 85.7 del TRLU.

4.- La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està regulada pel articles 96 a 100 del TRLU.

L'article 96 estableix que se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament.

L'article 97 regula la justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic.

L'article 99 regula les modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos i detalla alguns dels continguts que ha de tenir el document.

5.- Finalitzades la informació pública i les consultes a les administracions públiques afectades, s'emetran els corresponents informes tècnic i jurídic sobre les al·legacions presentades.

6.- El Ple acordarà l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, en funció de les al·legacions, consultes i informes. Tots els plànols i resta de documents del Pla aprovats provisionalment pel Ple seran diligenciats pel secretari de la Corporació.

L'acord d'aprovació provisional s'ha d'adoptar per majoria absoluta i amb caràcter de no delegable. L'acord d'aprovació provisional s'ha de fer públic per mitjans telemàtics, d'acord amb el que s'ha exposat per a la informació pública de l'acord d'aprovació inicial.

7.- La modificació del Pla aprovada provisionalment s'eleva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a la seva aprovació definitiva.

Transcorreguts 4 mesos des de la recepció de l'expedient complet per la Comissió Territorial d'Urbanisme, es produeix el silenci administratiu positiu en els termes de l'article 91 del TRLU.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 7 de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi del Rourell per a la regularització de zones verdes al nucli urbà.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

Tercer.- Donar audiència als ajuntaments limítrofs al municipi del Rourell.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

I, perquè així consti amb l'advertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat

La secretària interventora accidental

L'alcalde

Laia Castells Aritzeta

Gemma Solé Solé